EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Coín

285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5004451

Coín

Terreno

IBI: 380 EUR / año

1180 m2

1620 m2

Oportunidad de Inversión en Coín. Descubre esta excepcional parcela urbana de 553,06 m², ubicada en el corazón del núcleo urbano de Coín, una zona en pleno desarrollo. Con una edificabilidad de 1180 m², más la posibilidad de añadir sótanos, este terreno es ideal para la construcción de viviendas de tipología dúplex o tríplex, así como apartamentos modernos ademas incluido en el precio una finca de 1020 m2 considerado con no consolidado donde podrás tener la areas verdes si así lo desea. Imagina crear un espacio donde las familias puedan disfrutar de la comodidad de vivir en el centro, con todos los servicios necesarios al alcance de la mano, sin necesidad de utilizar vehículo. La ordenanza municipal clasifica esta propiedad como Suelo Urbano Consolidado (ENSANCHE POPULAR N-2), lo que garantiza un entorno urbano ya desarrollado y con gran potencial. Además, anexa a esta finca, encontrarás otra parcela catalogada como Suelo Urbano No Consolidado (UE - 19) con una superficie de 1020 m², que también está destinada a ser desarrollada, lo que amplía aún más las posibilidades de inversión. No dejes pasar esta oportunidad única de contribuir al crecimiento de Coín y de crear un proyecto que marcará la diferencia en la comunidad. ¡Contáctanos para más información y comienza a dar forma a tu visión!

Posición

- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación

- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur