

Ventas - Apartamento - Estepona
196.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5004436

Estepona

Apartamento

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 166 EUR / año

Basura: 79 EUR / año



1



1



50 m2

Piso en Venta en el Centro de Estepona – Comodidad, Luz y Ubicación Premium Presentamos esta excelente oportunidad de inversión o primera residencia en el corazón de Estepona. Se trata de un piso de 50 m², ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, junto a la emblemática Avenida de Andalucía. Con un precio competitivo de 196.192 €, esta propiedad combina funcionalidad, confort y ubicación estratégica. La vivienda cuenta con un dormitorio doble, baño completo, y una cocina nueva, a estrenar, diseñada para inspirar a los amantes de la gastronomía. La terraza acristalada orientada al sureste inunda el espacio de luz natural, convirtiéndola en el rincón ideal para relajarse o disfrutar de un café al sol. Además, dispone de balcón, armarios empotrados y una distribución eficiente que maximiza cada metro cuadrado. El edificio, en buen estado de conservación, está adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad y confort para todos sus residentes. Situado en una zona consolidada con todos los servicios a pie de calle: supermercados, comercios locales, centros de salud, colegios y transporte público. Una ubicación que asegura una calidad de vida excelente y una revalorización constante. Opcionalmente, se ofrece una cochera-trastero cerrada en el edificio anexo por solo 26.512 € adicionales, ideal para quienes valoran el espacio extra y la seguridad. No dejes escapar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más dinámicas y cotizadas de Estepona. Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. +34654665493

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Categoría

- ✓ Inversion