

**Ventas - Casa - Estepona**  
**995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5004175**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**



**4**



**3**



**194 m2**



**412 m2**

Nueva Atalaya - Estepona Villa independiente en comunidad con 8 villas y piscina comunitaria. Planta baja: Salon, cocina, un dormitorio y un baño Planta alta: Ensuite con baño y sauna más dos dormitorios con acceso a una terraza grande y un baño. Distancias: Playa 1,7km Puerto Banús 6,7km Marbella Centro 13,5km Estepona Centro 13,6km

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa