

Ventas - Apartamento - Elviria
795.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5003722

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,520 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



157 m2

Descubre tu nuevo hogar en Elviria Hills, Marbella: Elegancia y confort en un entorno privilegiado Te presentamos este espectacular apartamento en planta baja jardín, que combina lujo y comodidad en cada rincón. Fue reformado totalmente hace pocos años. Con 157 m² de espacio construido, este hogar cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y el bienestar. La impresionante terraza de 56 m² es ideal para relajarte al aire libre, mientras que el jardín comunitario de uso privado te ofrece un espacio adicional para disfrutar de la naturaleza. La terraza, con vistas al jardín y al campo de golf, es el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables. La cocina, totalmente equipada, y los suelos de mármol añaden un toque de sofisticación a este encantador apartamento, que ha sido completamente reformado para ofrecerte lo mejor. Gracias a su orientación sur/este, disfrutarás de luz natural durante todo el día. Además, el aire acondicionado y la calefacción central garantizan un ambiente agradable en cualquier época del año. Relájate en la piscina comunitaria, mantente activo en el gimnasio o juega un partido en la pista de tenis. Este apartamento también incluye una plaza de garaje en el garaje comunitario y un trastero, con un ascensor que te llevará directamente desde el garaje hasta tu hogar. Aunque los muebles no están incluidos en el precio, el espacio está listo para que lo personalices a tu gusto. Con suelo radiante en los baños y armarios empotrados, cada detalle ha sido pensado para tu comodidad. La ubicación es inmejorable, cerca de la playa, tiendas, colegios y transporte público, todo dentro de un prestigioso golf resort "Elviria Hills" que cuenta con el encantador Restaurante El Lago además de 2 pistas de tenis, campo de practicas y Academia de Golf y Fitness center y mucho mas. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado con vistas al lago y todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en Marbella!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo