

Ventas - Comercial - Torrenueva
650.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5003581

Torrenueva

Comercial



4



419 m2

Exclusividad: Amplio Local Comercial con Potencial Ilimitado en Torrenueva – Antiguo Restaurante con Apartamento tipo Loft Ubicado en el corazón de Torrenueva, a solo unos pasos de La Cala de Mijas y a metros de la playa, este local comercial de 359m² es una increíble oportunidad de inversión. Anteriormente operado como restaurante, este espacio ofrece una gran versatilidad, con potencial para convertirse en apartamentos, un hotel boutique o un próspero negocio nuevo. Características del inmueble: Planta baja (229m²) – Un amplio salón de 200m² con dos entradas independientes, una cocina totalmente equipada de 23m² y una terraza orientada al oeste, con capacidad para hasta diez mesas, perfecta para disfrutar del sol por la tarde. Primer piso (130m²) – Un segundo salón con terraza y vistas parciales al mar. Este espacio se puede mantener como comedor o convertir en un apartamento. Además, cuenta con una habitación adicional con armarios empotrados y espacio de almacenamiento, ideal para un estudio. Bono - Apartamento tipo Loft en el Tercer Piso (con 60m² adicionales) – Un hermoso apartamento estilo loft con baño privado y un impresionante techo de madera tipo catedral, que aporta encanto y carácter. Este espacio adicional brinda aún más flexibilidad para uso residencial o comercial. Ubicación Estratégica & Alta Afluencia de Público Ubicado en una zona vibrante, rodeado de bares y restaurantes, este local se beneficia de un flujo constante de clientes potenciales durante todo el día. Este espacio es un lienzo en blanco listo para recibir su toque personal y convertirse en el próximo negocio exitoso o proyecto de inversión rentable. ¡No pierda esta oportunidad única – Contáctenos hoy mismo para programar una visita!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Área Comercial✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Preinstalado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Apartmt. Huéspedes✓ Trastero✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Bar
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre✓ Calle✓ Comunitario	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion	