

Ventas - Casa - El Rosario
2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5003440

El Rosario

Casa



3



3



254 m2



1250 m2

Esta increíble villa recientemente renovada en El Rosario combina piedra natural, madera, cristal y materiales y electrodomésticos de primera calidad. La sala de estar de planta abierta presume de techos altos, suelos de mármol blanco Crema de primera calidad y amplios ventanales Schüco que enmarcan impresionantes vistas al mar. Una transición fluida conduce a la terraza cubierta, la piscina y la zona de barbacoa. La elegante cocina Modulnova, con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, se encuentra junto al comedor, con una isla y cocina de inducción. Un lavadero independiente ofrece espacio de almacenamiento adicional y alberga una lavadora y secadora Miele. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un elegante baño. Cada dormitorio goza de abundante luz natural y ofrece amplios armarios, suelos de parqué de madera auténtica e impresionantes vistas al mar a través de las amplias puertas de la terraza que dan a la piscina. Los baños demuestran su artesanía, con grandes losas de mármol Nebula y sofisticada grifería Gessi. La zona exterior es un santuario exquisito, con un tranquilo pabellón de estilo balinés, un jacuzzi para el relax y una refinada zona de barbacoa con un elegante comedor cubierto. La iluminación ambiental, cuidadosamente diseñada, y el sistema de sonido Sonos de vanguardia realzan el ambiente, creando una combinación perfecta de sofisticación y serenidad. El confort está garantizado con un moderno sistema de calefacción por suelo radiante aerotérmico Daikin y controladores Airzone para la climatización de cada habitación. El aire acondicionado completo y las ventanas Schüco de bajo consumo ofrecen aislamiento y seguridad. Con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, se minimizan los costes de electricidad. El aparcamiento incluye dos plazas de aparcamiento en la entrada y un garaje.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur Suroeste	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado Suelo Radiante	Vistas Mar Montaña Jardín
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Alarma Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Garaje Cubierto Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Reventa				