

Ventas - Casa - The Golden Mile
699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5003200

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 2,724 EUR / año

IBI: 1,285 EUR / año



3



2.5



226 m2

Adosado Ideal para Airbnb – Alta Demanda y Rentabilidad en Marbella Chalet adosado situada en la exclusiva zona de la milla de oro de Marbella Nagüeles. La vivienda se distribuye en cuatro niveles, ofreciendo un espacio amplio y versátil para satisfacer todas tus necesidades. Al entrar en la planta baja, te recibe un acogedor salón-comedor, ideal para reuniones familiares y momentos de relax. En esta planta también se encuentra un aseo para invitados, proporcionando comodidad y funcionalidad. La cocina, moderna y totalmente equipada, se abre a una de las dos amplias terrazas, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y del clima mediterráneo. Subiendo a la primera planta, descubrirás dos dormitorios luminosos, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su lujoso jacuzzi, ofreciendo un espacio privado de relajación y confort. El solárium, en el nivel superior, está totalmente equipado y ofrece vistas panorámicas de 360º a la montaña y al mar. Además, existe la posibilidad de ampliar este espacio para construir un tercer dormitorio, una opción ya aprobada por la comunidad. El sótano es un espacio versátil con un patio inglés que permite la entrada de luz natural. Este nivel es ideal para ser utilizado como oficina, sala de juegos, gimnasio o incluso un bar, adaptándose a tus necesidades y estilo de vida. La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas con acceso directo a la vivienda, con la posibilidad de cerrarlas completamente para mayor seguridad y privacidad. La comunidad es tranquila y está muy bien mantenida, ofreciendo instalaciones como pista de tenis, piscinas y jardines comunitarios. Además, la ubicación es inmejorable, con acceso rápido a la autovía y autopista, y a solo tres minutos en coche del centro de Marbella y la Milla de Oro. Esta propiedad es una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada, ideal para aquellos que buscan una vida de calidad en uno de los lugares más exclusivos de Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita! Ideal para alquiler turístico con alta rentabilidad. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Paddle Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado