

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**2.599.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5002918**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 9,768 EUR / año**

**IBI: 1,295 EUR / año**



**4**



**4.5**



**255 m2**

Primera línea de playa, adosado de lujo totalmente reformado en la Nueva Milla de Oro Exclusiva vivienda adosada completamente renovada con las más altas calidades, situada en una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro, justo frente al mar. Distribuida en tres plantas con ascensor privado, esta propiedad ofrece 4 amplios dormitorios, 4 baños en suite y un aseo de cortesía. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado y ejecutado: desde las instalaciones eléctricas y fontanería hasta los suelos, techos, ventanas y revestimientos, todo es completamente nuevo. Entre sus equipamientos destacan la calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado DAIKIN, chimenea eléctrica, sistema de filtrado de agua potable y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos MIELE, además de lavadero independiente. La propiedad se entrega totalmente amueblada con mobiliario de diseño, lista para entrar a vivir. La vivienda cuenta con tres amplias terrazas orientadas al sur, que ofrecen impresionantes vistas al mar y un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Incluye también parking privado cubierto con pérgola para dos vehículos. El complejo residencial, cerrado y con seguridad, ofrece dos piscinas (una climatizada), pista de tenis, exuberantes jardines tropicales con árboles maduros y acceso directo a la playa. Esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir un hogar de lujo frente al mar, combinando diseño contemporáneo, confort y una ubicación inmejorable.

Posición

Primera línea de Playa

Cerca de Ciudad

Urbanización

Complejo 1ª Línea de Playa

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Terraza Privada

TV Satélite

Pista de Tenis

Lavadero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Fibra óptica

Categoría

Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo

Orientación

Sur

Muebles

Amueblada

Estado

Excelente

Reformado Recientemente

Cocina

Equipada

Piscina

Comunitaria

Jardin

Comunitario

Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Suelo Radiante

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad 24 Horas

Vistas

Mar

Playa

Jardín

Piscina

Aparcamiento

Cubierto

**Categoría**

Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo