EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - New Golden Mile

2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5002918 **New Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 9,768 EUR / año **IBI: 1,295 EUR / año** **4** **4.5** **255 m2**

Primera linea de playa, adosado de lujo totalmente reformado en la Nueva Milla de Oro Exclusiva vivienda adosada completamente renovada con las más altas calidades, situada en una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro, justo frente al mar. Distribuida en tres plantas con ascensor privado, esta propiedad ofrece 4 amplios dormitorios, 4 baños en suite y un aseo de cortesía. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado y ejecutado: desde las instalaciones eléctricas y fontanería hasta los suelos, techos, ventanas y revestimientos, todo es completamente nuevo. Entre sus equipamientos destacan la calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado DAIKIN, chimenea eléctrica, sistema de filtrado de agua potable y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos MIELE, además de lavadero independiente. La propiedad se entrega totalmente amueblada con mobiliario de diseño, lista para entrar a vivir. La vivienda cuenta con tres amplias terrazas orientadas al sur, que ofrecen impresionantes vistas al mar y un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Incluye también parking privado cubierto con pérgola para dos vehículos. El complejo residencial, cerrado y con seguridad, ofrece dos piscinas (una climatizada), pista de tenis, exuberantes jardines tropicales con árboles maduros y acceso directo a la playa. Esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir un hogar de lujo frente al mar, combinando diseño contemporáneo, confort y una ubicación inmejorable.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo