

Ventas - Apartamento - Fuengirola
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5002345

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 5,988 EUR / año

IBI: 1,275 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



3



272 m2

Os presentamos este increíble ático/ sky villa situado en el lujoso complejo denominado Higuierón West 217 de Higuierón Resort con vistas a toda la costa de Fuengirola. Cerca de Benalmádena, Marbella, Puerto Banús y Málaga, ofrece mucho más que sol y playa. Insuperables experiencias culinarias, culturales, deportes, naturaleza y ocio, todo en un único lugar. Podrás finalmente disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable, gracias a todas las instalaciones deportivas, Spa y Beach Club a los cuales tendrás un acceso preferente. Se puede acceder a la vivienda desde las escalera del edificio y también mediante ascensor, desde el garaje, gracias a una puerta que abrirá directamente al amplio salón-comedor con cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Neff. Al lado de la cocina se encuentra el cuarto de lavandería con lavadora, secadora y máquina de aerotermia. El salón goza de unas increíbles vistas de 180º al mar, toda la costa y la montaña gracias a los amplios ventanales con cristales de seguridad, a través de los cuales se accede a la gran terraza con piscina privada, mesa de comedor para 8 personas, tumbonas para tomar el sol y un espacio preparado para instalar una cocina exterior/barbacoa. En el pasillo que lleva a la zona noche encontramos un aseo para invitados, un baño completo con ducha, 2 dormitorios de invitados con armarios empotrados y el dormitorio principal con un cómodo vestidor y baño completo ensuite con bañera y ducha. Todos los muebles, tejidos y decoración son de alta calidad y están incluidos en el precio de venta. No pierdas la oportunidad de visitar este increíble inmueble: calidad de vida en estado puro. Escritura : Superficie Total Construido 272m2 incluye Superficie interior cerrada de 150,83m2, 93,86m2 de terraza, piscina con lámina de 10,80m2, 12,75m2 de balcón y zonas comunes 19,69m2, 2 Plazas de aparcamiento con 28,64m2 cada una y un trastero de 9,51m2. Año Construcción 2021- Gastos Aproximados: IBIU : 1.275€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 499,41€ al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 CLASE B. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca del Mar✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Nueva Construcción	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Privada	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Calefacción Central.✓ Suelo Radiante	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Sauna✓ Pista de Tenis✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Doble acristalamiento✓ Restaurant✓ Servicio de Autobuses✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Seguridad 24 Horas✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Más de uno✓ Comunitario
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion✓ Lujo				