



Ventas - Apartamento - Fuengirola

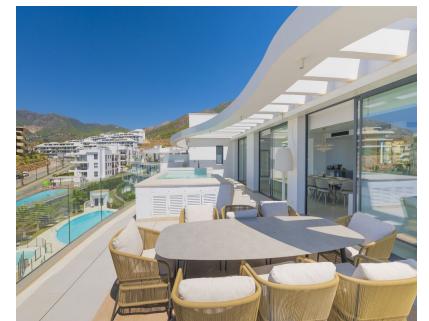
**1.595.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5002345

Fuengirola

Comunidad: 5,988 EUR / año

IBI: 1,275 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



3



272 m<sup>2</sup>

Apartamento

Os presentamos este increíble ático/ sky villa situado en el lujoso complejo denominado Higuerón West 217 de Higuerón Resort con vistas a toda la costa de Fuengirola. Cerca de Benalmádena, Marbella, Puerto Banús y Málaga, ofrece mucho más que sol y playa. Insuperables experiencias culinarias, culturales, deportes, naturaleza y ocio, todo en un único lugar. Podrás finalmente disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable, gracias a todas las instalaciones deportivas, Spa y Beach Club a los cuales tendrás un acceso preferente. Se puede acceder a la vivienda desde las escaleras del edificio y también mediante ascensor, desde el garaje, gracias a una puerta que abrirá directamente al amplio salón-comedor con cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Neff. Al lado de la cocina se encuentra el cuarto de lavandería con lavadora, secadora y máquina de aerotermia. El salón goza de unas increíbles vistas de 180º al mar, toda la costa y la montaña gracias a los amplios ventanales con cristales de seguridad, a través de los cuales se accede a la gran terraza con piscina privada, mesa de comedor para 8 personas, tumbonas para tomar el sol y un espacio preparado para instalar una cocina exterior/barbacoa. En el pasillo que lleva a la zona noche encontramos un aseo para invitados, un baño completo con ducha, 2 dormitorios de invitados con armarios empotrados y el dormitorio principal con un cómodo vestidor y baño completo ensuite con bañera y ducha. Todos los muebles, tejidos y decoración son de alta calidad y están incluidos en el precio de venta. No pierdas la oportunidad de visitar este increíble inmueble: calidad de vida en estado puro. Escritura : Superficie Total Construido 272m2 incluye Superficie interior cerrada de 150,83m2, 93,86m2 de terraza, piscina con lámina de 10,80m2, 12,75m2 de balcón y zonas comunes 19,69m2, 2 Plazas de aparcamiento con 28,64m2 cada una y un trastero de 9,51m2. Año Construcción 2021- Gastos Aproximados: IBIU : 1.275€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 499,41€ al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 CLASE B. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	✓ Sureste	✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria ✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Inversión ✓ Lujo				