

Ventas - Apartamento - Elviria 549.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com







Comunidad: 3,480 EUR / año

Ref.-ID: R5002312



Elviria

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 92 EUR / año







141 m2

Apartamento

Vida de luio en Elviria: Un impresionante apartamento en Las Terrazas de Santa María Golf, Marbella Este Imagine despertarse con el suave canto de los pájaros y las exuberantes vistas al campo de golf de Santa María, a un paso del resplandeciente mar Mediterráneo. Este sueño se puede hacer realidad con este excepcional apartamento ubicado en la prestigiosa urbanización de Las Terrazas de Santa María Golf en Elviria, Marbella Este. Este apartamento que goza de una ubicación privilegiada directamente en el campo de golf y a tan solo 2 km de la playa. Los residentes disfrutan de acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo varias piscinas comunitarias perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, jardines meticulosamente cuidados que ofrecen un remanso de paz y la comodidad de contar con aparcamiento subterráneo, trastero de 6 m² y ascensor. En su interior, el apartamento ofrece una sensación de amplitud y sofisticación. Con tres amplios dormitorios y tres baños completos, hay espacio de sobra para familias o para quienes disfrutan del entretenimiento. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor, con una terraza orientada al este. Disfrute del desayuno con el amanecer y vistas parciales al mar desde este encantador espacio exterior, que cuenta con elegantes cortinas de cristal, lo que permite disfrutarlo todo el año, independientemente del clima. La cocina, bien equipada, ofrece amplio espacio para creaciones culinarias y cuenta con acceso a un amplio lavadero, recientemente renovado con un calentador de agua nuevo. Además, todos los equipos de aire acondicionado de la propiedad han sido reemplazados recientemente, lo que garantiza un confort y una eficiencia óptimos. Más allá de las excepcionales características del apartamento, su ubicación ofrece una comodidad iniqualable. Se encontrará a poca distancia a pie del vibrante centro comercial de Elviria, repleto de una gran variedad de bares, restaurantes y tiendas. Para quienes deseen el bullicio del centro de Marbella, está a solo 10 minutos en coche. Y con el aeropuerto de Málaga a solo 30 minutos en coche, viajar es pan comido. Sin embargo, quizás el mayor atractivo para los amantes del golf sea la exclusiva ventaja de ser propietario en Las Terrazas de Santa María Golf, Como residente. idisfrutará de un importante 15% de descuento en su membresía del prestigioso Campo de Golf Santa María! Tanto si busca una residencia permanente, un lujoso refugio vacacional como una excelente oportunidad de inversión, este excepcional apartamento en Las Terrazas de Santa María Golf ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y un estilo de vida envidiable. No pierda la oportunidad de adquirir un trocito de paraíso en el corazón de Marbella.

Posición Primera línea de Golf Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Este	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Alarma
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Golf Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reventa			

Vistas
Mar
Golf
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbanas
Calle

Aparcamiento
Subterráneo
Garaje