

Ventas - Casa - Benalmadena
1.797.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5001292

Benalmadena

Casa

Comunidad: 888 EUR / año

IBI: 1,855 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



4



3



363 m2



509 m2

Impresionante villa estratégicamente ubicada en la exclusiva urbanización Reserva del Higuerón en Benalmádena, esta propiedad contemporánea ofrece modernidad, confort y practicidad. Rodeada de áreas verdes y a una corta distancia caminando a restaurantes, gimnasio, spa wellness centre, club de pádel, club de tenis, vóley playa.... A tan sólo 4 minutos en coche del tren de cercanías y la playa. Construida sobre una parcela llana de 509 m², la villa destaca por su diseño moderno y elegante. El espectacular salón comedor disfruta de una altura de 7 metros hasta el techo, y cuenta con una moderna e impecable cocina de concepto abierto totalmente equipada y amueblada desde la cual, podrás acceder a la maravillosa terraza con la piscina y jardines privados, donde podrás deleitarte con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Dos acogedores dormitorios y un baño se encuentran en la planta de entrada, y en la planta superior encontrarás el dormitorio principal, un verdadero refugio que incluye vestidor, baño en-suite, y terraza privada, ideal para disfrutar de momentos de relax. El sótano de la villa es igualmente impresionante, con una enorme sala de estar, un dormitorio adicional, baño y lavadero, además de acceso a un amplio garaje cerrado con capacidad para dos coches. Entre los extras que hacen de esta villa un hogar excepcional, se incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas eléctricas, sistema de demótica, alarma, toldos automáticos, y paneles solares en el techo, que garantizan un gran ahorro energético. Esta villa no solo es un hogar, sino un estilo de vida. Si buscas un lugar donde la modernidad se une a la comodidad y las vistas al mar son parte de tu día a día, ¡esta es la propiedad perfecta para ti! No dudes en contactarme para más información o para programar una visita. ¡Te encantará!

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa