

Ventas - Terreno - Benahavís  
890.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4995109

Benahavís

Terreno

Comunidad: 4,944 EUR / año

IBI: 248 EUR / año



5098 m<sup>2</sup>

Una oportunidad única para adquirir un terreno en una de las urbanizaciones más selectas de Benahavís, donde lujo, privacidad y naturaleza se encuentran en su máxima expresión. Con 5.098 m<sup>2</sup> de superficie, esta parcela se sitúa en un entorno natural envidiable, rodeada de una exuberante vegetación y con una tranquilidad absoluta, dentro de una comunidad cerrada que ofrece seguridad 24 horas, acceso controlado y vigilancia en toda la urbanización. Con una edificabilidad máxima de 1.019 m<sup>2</sup>, este terreno se presenta como el lugar ideal para materializar el hogar de tus sueños. La ubicación perfecta y orientación sur permiten disfrutar de impresionantes vistas al mar y la montaña mientras te sumerges en la paz y la serenidad de la naturaleza, sin perder la cercanía a los centros de ocio y lujo de Marbella y Puerto Banús. La Costa del Sol es un paraíso que ofrece una calidad de vida incomparable, con un clima inmejorable y una oferta de golf, gastronomía y cultura de primer nivel. En El Madroñal, disfrutarás de lo mejor de la naturaleza y la exclusividad sin renunciar a la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos de distancia. No dejes pasar esta excepcional oportunidad. Contáctanos para más información y visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Seguridad**

✓ Alarma