EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.145.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4994821

Marbella

Casa

IBI: 1,150 EUR / año

Basura: 280 EUR / año

4 **3** **259 m2** **600 m2**

Exclusiva Villa con Vistas al Mar y la Montaña – A Pocos Minutos de la Playa en Marbesa, Marbella Descubra esta espectacular villa de 4 dormitorios, ubicada en un entorno tranquilo rodeado de pinos, que ofrece privacidad, confort y una vista panorámica inigualable. Situada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella, a solo 7 minutos a pie de la playa y de encantadores restaurantes, esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y un estilo de vida mediterráneo excepcional. Con 180 m² distribuidos en dos plantas, la villa ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y los espacios abiertos. En la planta baja, un elegante hall de entrada da paso a un amplio salón-comedor integrado con una cocina totalmente equipada. También se encuentran dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a un porche cubierto de 15 m², perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse al atardecer. En la planta superior, se encuentran dos dormitorios adicionales, un baño completo y una espectacular terraza de 30 m² con vistas panorámicas al mar, el lugar ideal para disfrutar del paisaje en cualquier momento del día. El exterior de la propiedad es un oasis de tranquilidad, con una parcela de 600 m² que alberga un jardín meticulosamente cuidado y una piscina climatizada de 45 m², perfecta para disfrutar todo el año. Además, varias terrazas y zonas de descanso permiten aprovechar tanto el sol como la sombra según la ocasión. Entre sus comodidades adicionales, la villa dispone de un garaje privado de 19 m², aire acondicionado nuevo (frío/calor), un sistema de calefacción para la piscina y un depósito de agua adicional con bomba de alta presión para garantizar el máximo confort. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria, esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y exclusividad en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Suelos de Mármol

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes