www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

340.000€

Ref.-ID: R4994794 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 548 EUR / año** **Basura: 117 EUR / año** **1** **1** **80 m2**

Adéntrese en una oportunidad rara en la exclusiva Atalaya de Río Verde de Marbella, una comunidad cerrada y de élite conocida como el "Mini-Beverly Hills" de la Costa del Sol. Este exquisitamente renovado duplex en planta baja es un hallazgo único, ofreciendo una combinación perfecta de lujo moderno, ubicación inmejorable y un excepcional potencial de inversión. Con un precio considerablemente por debajo de las propiedades vecinas que están listadas a 690K, 825K y 1.2M, esta residencia de 1 dormitorio está lista para entrar a vivir y posee un gran potencial para desarrollar aún más. Transforme fácilmente este apartamento en una espaciosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, lo que aumentará instantáneamente su valor en el mercado. Al entrar en el apartamento, encontrará una zona de estar de concepto abierto con una cocina moderna y elegante y una sala de estar que fluye sin esfuerzo hacia una encantadora terraza para comer al aire libre, ofreciendo vistas tranquilas a las mansiones vecinas. En la planta superior, le espera su dormitorio principal con baño en suite, completo con una encantadora segunda terraza, perfecta para disfrutar de un café por la mañana o relajarse por la tarde. El nivel superior también cuenta con una generosa terraza en la azotea, con ducha y amplio espacio, ideal para convertirlo en otro dormitorio y baño, si se desea. El diseño de este hogar fusiona a la perfección el minimalismo escandinavo con el encanto tradicional andaluz-morisca, creando un ambiente elegante y acogedor. Terminado con los más altos estándares, la propiedad también incluye una licencia turística, lo que garantiza unos ingresos lucrativos por alquileres de corto plazo durante todo el año. Ubicada a solo 1 km de Puerto Banús y de la mundialmente conocida Milla de Oro, tendrá acceso cercano a las mejores playas de Marbella, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo y resorts de 5 estrellas. Con dos terrazas privadas y un amplio solárium en la azotea con vistas a un tranquilo jardín, este duplex ofrece el entorno ideal tanto para momentos de paz como para reuniones sociales. La comunidad en sí es un oasis privado, con exuberantes jardines tropicales, una hermosa piscina comunitaria y total privacidad, pero a la vez se encuentra a solo minutos de todo lo que ofrece Puerto Banús y de lugares de moda como La Dame de Noche. Ya sea que busque un refugio personal, una base elegante en Marbella o una propiedad de inversión con un gran potencial de ingresos, esta es una oportunidad única en la vida a un precio prácticamente inaudito en esta prestigiosa zona. ¡Agende su visita privada hoy mismo, esta oportunidad no durará mucho!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Patio
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo