www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Elviria

510.000€

Ref.-ID: R4994593 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 3,744 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **86 m2**

Lujoso apartamento de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Elviria Hills, Marbella Ubicado en el prestigioso complejo Elviria Hills, este impecable apartamento de 2 dormitorios ofrece un estilo de vida verdaderamente excepcional. Con una de las mejores vistas panorámicas al mar de la zona, esta casa combina un diseño elegante, acabados de primera calidad y comodidades modernas. El apartamento está en excelentes condiciones y amueblado con buen gusto, listo para disfrutar de inmediato. El diseño de planta abierta cuenta con un amplio salón-comedor que fluye a la perfección hacia una acogedora terraza, perfecta para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas. La terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutar del aire libre durante todo el año. La cocina totalmente equipada es elegante y funcional, ideal tanto para cocinar de forma informal como gourmet. Otros aspectos destacados incluyen aire acondicionado, calefacción central, calefacción por suelo radiante en los baños y suelos de mármol en todas partes. La propiedad está equipada con un sistema de alarma para mayor tranquilidad y ofrece plaza de aparcamiento y trastero para mayor comodidad. Los hermosos jardines comunitarios ofrecen un oasis tropical, con varias piscinas para que disfruten los residentes. El complejo está rodeado por un campo de golf de 9 hoyos, canchas de tenis, un gimnasio y un campo de prácticas, que ofrece una gran cantidad de opciones recreativas. La casa club, que alberga el famoso restaurante El Lago, tiene vistas a un lago sereno, el lugar perfecto para relajarse. Ubicado a poca distancia en coche de la playa de Elviria y junto a Greenlife Golf, este apartamento ofrece una combinación de tranquilidad y accesibilidad. El cercano Centro Comercial Elviria, a solo cinco minutos de distancia, ofrece una amplia gama de servicios, que incluyen tiendas, bares, restaurantes, un supermercado, bancos y más. Para las familias, algunas de los mejores colegios como el Colegio Aleman y el Colegio Internacional Inglés, están a solo 10 minutos de distancia. Con el centro de la ciudad de Marbella a solo 15 minutos en coche, Puerto Banús a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos, esta propiedad ofrece una excelente conectividad y un equilibrio perfecto entre una vida tranquila y la proximidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de experimentar el lujoso estilo de vida de Elviria Hills, una verdadera joya en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo