

Ventas - Casa - Puerto de Cabopino  
625.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4994497

Puerto de Cabopino

Casa

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



3



200 m<sup>2</sup>

**CABOPINO MARBELLA - FABULOSA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN** Esta casa adosada se encuentra en el precioso Puerto Cabopino, en una de las mejores playas de Marbella. Es perfecta para familias y amigos, con acceso directo a la playa, el puerto, el jardín y una piscina exterior. Es el lugar perfecto para relajarse. La propiedad necesita una pequeña reforma y el sótano se encuentra en su estado original. La propiedad consta de 3 plantas: • Planta Media: Esta planta cuenta con entrada, salón-comedor, cocina, aseo de invitados y una terraza-jardín descubierta. • Planta Alta: Aquí encontrará dos dormitorios con baño en suite y una terraza con vistas al mar accesible desde el dormitorio principal. • Sótano: Este espacio puede utilizarse como garaje, un dormitorio adicional con baño en suite o trastero. La propiedad ofrece numerosas oportunidades para relajarse, practicar deportes acuáticos o dar tranquilos paseos por la playa. Para quienes buscan entretenimiento, Nikki Beach se encuentra a poca distancia, junto con el centro del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Además, Cabopino está rodeado de varios campos de golf, todos a pocos minutos en coche. La propiedad ofrece la oportunidad de relajarse, disfrutar de deportes acuáticos o pasear por la playa. Para quienes deseen entretenimiento, hay varios locales a poca distancia. Cabopino también cuenta con campos de golf a pocos minutos en coche. **COMODIDADES:** Acceso directo a la playa \* piscina comunitaria \* restaurantes y chiringuitos internacionales \* **EN COCHE:** 5 minutos al campo de golf de Cabopino \* 5 minutos a Nikki Beach (Elviria) \* 10 minutos al centro de Marbella \* 15 minutos a Puerto Banús \* 30 minutos al aeropuerto de Málaga.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa