

Ventas - Casa - Atalaya
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4994341

Atalaya

Casa

Comunidad: 2,280 EUR / año IBI: 729 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



4



3



180 m2



80 m2

Encantadora casa adosada familiar en una de las urbanizaciones más exclusivas de Atalaya, a solo minutos de Puerto Banús Ubicada en uno de los complejos residenciales más bellos y demandados de Atalaya, esta luminosa y acogedora casa familiar se encuentra a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, muy cerca de prestigiosos campos de golf del Triángulo de Oro, a 7 minutos de la Milla de Oro de Marbella y a 12 minutos del centro de Estepona. Su excelente localización la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Distribuida en dos niveles más solárium, esta espaciosa adosada ofrece una cuidada combinación de comodidad, funcionalidad y encanto andaluz. En la planta baja se encuentra un generoso garaje con múltiples posibilidades de uso: aparcamiento, gimnasio privado, zona de lavandería o trastero. La planta principal alberga un elegante hall de entrada, un amplio dormitorio con baño en suite, una cocina semiabierta y una espaciosa zona de estar con chimenea y comedor. Desde aquí se accede a una fantástica terraza privada con zona de barbacoa, comedor al aire libre, espacio chill-out y acceso directo al jardín. Además, la propiedad cuenta con su propia piscina privada, ideal para disfrutar de la máxima privacidad y confort en casa. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con un amplio baño en suite, dos dormitorios adicionales (uno de ellos con terraza privada) y un baño completo. La propiedad se completa con un solárium en la azotea con vistas panorámicas al entorno natural y áreas verdes del complejo. La comunidad también ofrece excelentes zonas comunes pensadas para toda la familia, como una gran piscina con sombrillas, pista de tenis, zona de juegos infantiles y un área habilitada para que los niños jueguen al fútbol. Una oportunidad única para adquirir una vivienda versátil y espaciosa en una ubicación inmejorable, dentro de una urbanización consolidada y muy apreciada por familias y amantes de la Costa del Sol. ¡Te invitamos a visitarla y descubrir todo su potencial!

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Pista de Tenis ✓ Aprtmtnt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Contemporáneo				