www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.500.000€











Ref.-ID: R4994149 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 3,084 EUR / año | **IBI: 1,246 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año** | **3** | **2** | **164 m2**

Ático dúplex con orientación sur situado en Marbella Real, en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa y de una amplia gama de servicios, y a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y Puerto Banús. Esta urbanización cerrada de estilo andaluz, con una ubicación privilegiada, cuenta con preciosos jardines comunitarios, cinco piscinas, pistas de pádel y tenis, gimnasio, sauna y seguridad 24 horas. La propiedad consta de: recibidor, amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza cubierta, dormitorio principal en suite, dos dormitorios de invitados y cocina totalmente equipada con lavadero. Unas escaleras conducen a un amplio solárium de 164 m² con estudio/despacho o un cuarto dormitorio y ducha, pérgola y zona de barbacoa, jacuzzi e impresionantes vistas al mar. Otras características incluyen aire acondicionado frío-calor, ADSL/WIFI, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Impecable estado.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas