EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

5.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4993171 | **La Quinta** | **Casa**

5 | **5** | **605 m2** | **1210 m2**

Recién terminada, es una villa de nueva construcción con especificaciones de alta gama, situada en un exclusivo complejo cerrado compuesto por solo tres lujas residencias en la zona de La Quinta. Distribuida en tres niveles y diseñada para una vida contemporánea sin esfuerzo, esta propiedad de cinco dormitorios ofrece una combinación perfecta de sofisticación interior, confort exterior y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña La Concha. La propiedad cuenta con una superficie total construida de 913 m², que incluye 307 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas. En el interior, se distribuyen cinco dormitorios. La suite principal destaca por su amplitud, vestidor tipo walk-in y baño estilo spa. Cuatro dormitorios adicionales ofrecen alojamiento cómodo para invitados o familia, complementados por tres baños completos y un aseo de cortesía. Uno de los espacios más llamativos es la cocina abierta de 120 m² que se integra de manera natural con el comedor y el salón, y se conecta directamente con la terraza orientada al sur. Desde aquí, se accede a la zona de la piscina de agua salada, ideal para disfrutar del sol sin interrupciones y de una transición fluida entre el interior y el exterior. La villa también cuenta con gimnasio privado, una amplia bodega personalizada y una sala de ocio multifuncional con bar, mesa de billar y zona de televisión. La cocina exterior, estratégicamente ubicada para disfrutar de las puestas de sol, permite comidas y reuniones al aire libre para 8 a 10 personas, rodeadas por un jardín tropical diseñado con esmero. La funcionalidad y el alto rendimiento son aspectos clave del diseño de la casa. La propiedad está equipada con un sistema domótico de última generación compatible con Apple HomeKit y la app de Lutron. Cada estancia dispone de climatización individual, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza confort durante todo el año. Con una calificación energética A, la villa ofrece eficiencia y respeto por el entorno natural. Un garaje cerrado con capacidad para tres coches, un amplio lavadero y acabados de máxima calidad completan esta residencia llave en mano. Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas en La Quinta, esta propiedad ofrece un entorno privado y natural, rodeado de zonas verdes protegidas, algunas de las cuales están catalogadas como Reserva de la Biosfera por la UNESCO. La atmósfera tranquila, la vegetación abundante y las vistas al mar definen el carácter de la zona. A pesar de su entorno apacible, se encuentra cerca de numerosos servicios. El club de golf La Quinta está muy próximo, al igual que Los Naranjos y Las Brisas. Las playas de la Costa del Sol, así como Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, están a tan solo 10 minutos en coche. Gastronómicamente, se puede disfrutar de restaurantes destacados como Breathe, Magna Café y La Sala by the Sea. Las necesidades diarias están cubiertas gracias a supermercados y comercios en Nueva Andalucía y Guadalmina. Las familias también cuentan con acceso a colegios internacionales de prestigio como Aloha College y Laude San Pedro International College. La conectividad está garantizada mediante la autopista AP-7 y el transporte público cercano. Esta propiedad es una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda de nueva construcción, eficiente y con una arquitectura imponente en una de las zonas más seguras y naturales de la costa. No es solo una casa, es un estilo de vida moderno con el equilibrio ideal entre privacidad, tecnología y ubicación.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo