

Ventas - Terreno - Benahavís
525.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4992925

Benahavís

Terreno

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 3,300 EUR / año



4570 m2

Parcela en venta en Marbella Club Golf Resort, complejo privado, totalmente cerrado, con seguridad y conserjería las 24 horas, campo de golf, restaurante y centro hípico. Todas las parcelas tienen vistas bonitas y gozan de privacidad dada la reducida edificabilidad de la zona. En concreto esta parcela tiene vistas muy bonitas al campo de golf y los montes de la zona. La parcela hace esquina con la carretera de acceso al complejo y un vial interno, facilitando en gran medida su acceso y construcción. La normativa permite edificar unos 484 m2 en planta baja más 1, pero además se puede construir la planta sótano que, dada la inclinación del terreno, también dispondría de bonitas vistas. La parcela contigua, de momento está disponible. Tiene 4570 m2 aproximadamente y una edificabilidad de 496 m2, por tanto esto se convierte en una buena opción para inversores que quieran desarrollar dos viviendas y para comprador final que quiera construir una mansión o dos casas para la familia.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste

Aparcamiento

- ✓ Más de uno

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Lago

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

Características

- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Establos
- ✓ Cerca de una Iglesia

Jardin

- ✓ Privado