

Ventas - Apartamento - Estepona  
589.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4992916

Estepona

Apartamento



2



2



92 m2

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar - Oeste de Estepona ¡Oportunidad de Inversión! La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada. Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas? Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día. Se trata de la mejor vivienda del complejo — una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad. Características destacadas: A solo minutos a pie del mar – accede fácilmente a la playa Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón Unidad en esquina y bloque frontal – la más codiciada del residencial Interiores luminosos – estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche Estilo moderno y lista para entrar a vivir – parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes Eficiencia energética – paneles solares incluidos Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m² incluidos en el precio Zonas comunes exclusivas – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos Accesibilidad total – ascensor, sin escalones, puertas anchas Ubicación privilegiada: A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona A 7 min del Casco Antiguo A 8 min del Puerto de la Duquesa A 20 min de Puerto Banús y Marbella A 45 min del Aeropuerto de Málaga Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido. ¡Lista para entrar a vivir – con llaves en mano! Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo