EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Benahavís

4.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4992565

Benahavís

Terreno

Comunidad: 8,400 EUR / año

IBI: 7,500 EUR / año

1090 m2

10284 m2

Esta es una ocasión única dentro del Marbella Club golf Resort. Se trata de una venta conjunta de dos parcelas anexas y ubicadas en la cima de una loma con vistas de 360 grados al golf, lagos, mar, Gibraltar, bosque e incluso la Costa de Africa. Al estar las dos parcelas juntas, esta es una ocasión para alguien que quiera construir una vivienda muy grande, o bien dos viviendas independientes. Las parcelas miden unos 5.100 y 5.300 m2 y tienen cierta inclinación, de modo que desde la planta sótano podrán disfrutar de vistas panoramicas. Marbella Club Golf Resort es un complejo residencial totalmente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7, centro hípico privado, campo de golf con zona de prácticas y Restaurante Casa Club, todo con un ambiente donde prima la naturaleza. Los viales, iluminación y demás componentes de la urbanización están mantenidos perfectamente, y los viales son amplios y bien acerados. Se ubica a 10 minutos de la playa más cercana, Costalita, y a unos 15 minutos del Centro Comercial Guadalmina, el centro de San Pedro de Alcántara y de Estepona. Como complejo residencial, su normativa urbanística permite un tamaño de parcela con mínimo 4.000 m2, edificabilidad del 10,6%, más terrazas y sótano. El sótano puede llegar a tener hasta un 25% del tamaño de la parcela y, puesto que las parcelas son inclinadas, los sótanos tienen buenas vistas y esto añade un gran valor a la inversión.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Lago
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Establos

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas