

## **Ventas - Apartamento - Marbella** 1.150.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com













Ref.-ID: R4992085

3

Marbella





117 m2

**Apartamento** 

MARBELLA - URB. MARBELLA REAL.- Magnífico ático ubicado en Marbella, milla de oro, en una de las urbanizaciones más demandadas - Marbella Real, por su cercanía al mar, a tan solo un paseo de 5 minutos caminando y al centro - ciudad. Rodeados de todos los servicios, farmacias, restaurantes, tiendas...mar y montaña...una combinación perfecta!! 24 horas de seguridad, conserjería, 5 piscinas, pistas de paddle & Tennis , gym, sauna, jardines tropicales. La propiedad cuenta con magníficas terrazas, en total 121 m2, solarium con jacuzzi, zona de BBQ, magníficas vistas al mar, marruecos y Gibraltar, solo esta zona consta de 98 M2. El el interior, decoración moderna, fresca, minimalista orientada al sureste cuenta con muchísima luz natural. 3 dormitorios y 2 baños. Hall de entrada, dormitorio de invitados a la derecha con terraza privada. A la izquierda, dormitorio principal de gran tamaño , con cama king size, baño en suite, grandes armarios y terraza privada. Consta de otro dormitorio (el num3), también muy amplio con cama de matrimonio y una single. Cocina reformada incorporada al salon - comedor, amplia, moderna, práctica y funcional, dando paso a otra maravillosas terraza donde podemos desayunar con vistas absolutamente verdes y agradables de esta comunidad y sus jardines. En su parte lateral, encontramos la subida a la mejor zona de la propiedad. Magnifico solarium con unas vistas al mar que enamoran... Este ático consta de garaje subterráneo y trastero. No dude en contactarnos, estaremos encantados de enseñarte esta magnifica propiedad en un lugar de ensueño como es Marbella.....

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio
Caracteristicas  Terraza Cubierta  Ascensor  Armarios Empotrados  Cerca de Transporte  Terraza Privada  Solario  TV Satélite  WiFi  Gimnasio  Pista de Tenis  Trastero  Lavadero  Baño En-Suite  Suelos de Mármol  Jacuzzi  Bar  Barbacoa  Doble acristalamiento  24 Horas Recepción  Restaurant  Day Care  Cerca de una Iglesia  Fibra óptica	Muebles  ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Seguridad 24 Horas Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion
Lujo
Contemporáneo

Vistas Mar Montaña

Panorámicas Jardín

Aparcamiento

Subterráneo
Garaje
Privado