

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.045.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4992076**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Mijas**



**Casa**

Finca autosuficiente con licencia rural, 4 viviendas independientes. Vistas al mar. Costa del Sol Una vivienda única para quienes sueñan con vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la cercanía del mar y la ciudad. Ubicada en un entorno privado y tranquilo, esta finca autosuficiente ofrece una forma de vida cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: independencia, espacio, privacidad y conexión con la naturaleza, a solo 10 minutos de la playa de Fuengirola y 23 minutos del aeropuerto de Málaga. Con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, la propiedad se asienta sobre una parcela de más de 8.000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales, frutales y amplios espacios exteriores donde disfrutar del aire libre, el silencio y el clima privilegiado de la zona. La vivienda está pensada para familias que valoran la tranquilidad y la calidad de vida. Gracias a su sistema de placas solares, baterías y pozo propio, la propiedad funciona de manera prácticamente autosuficiente, reduciendo enormemente los costes de suministros y ofreciendo una independencia difícil de encontrar hoy en día. □ Características principales □ Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> rodeada de naturaleza □ 467 m<sup>2</sup> construidos □ 6 dormitorios con baño en suite □ Amplias terrazas con vistas abiertas al mar □ Piscina privada de 56 m<sup>2</sup> □ Garaje, sótano, taller y trasteros □ Espacio para 5 vehículos □ Aire acondicionado en todas las habitaciones □ Energía solar y baterías □ Agua de pozo propio y sistema de reciclaje □ Gran privacidad y entorno natural □ A solo minutos de la playa, servicios y aeropuerto ? Distribución ? Vivienda principal (210 m<sup>2</sup>) • Amplio salón con chimenea • Cocina equipada • Gran terraza con vistas al mar • 2 dormitorios con baño en suite • Oficina ideal para teletrabajo ? Apartamento independiente Perfecto para invitados, familiares o hijos mayores, con: • 2 dormitorios • Cocina propia • Baños en suite ? 2 estudios independientes Ideales como alojamiento adicional, zona de invitados, espacio creativo, gimnasio o despacho privado. La vivienda principal se desarrolla cómodamente en una sola planta, salvo los estudios independientes ubicados en el nivel inferior. ? Un hogar para desconectar sin aislarse Aquí puedes despertar viendo el mar, disfrutar del silencio, cultivar tus propios árboles frutales y vivir con una sensación real de libertad, sin renunciar a estar cerca de todo. Además, la propiedad cuenta con certificado de alojamiento rural actualmente en vigor para los alojamientos independientes, ofreciendo la posibilidad de generar ingresos adicionales de forma puntual o estacional, ideal para familias que quieran combinar calidad de vida y rentabilidad sin renunciar a su privacidad. El acceso dispone de un último tramo sin asfaltar, lo que aporta una mayor sensación de privacidad y desconexión, difícil de encontrar tan cerca de la costa. Una propiedad difícil de comparar en la Costa del Sol por su combinación de autosuficiencia, privacidad, vistas y ubicación. ? Contáctanos para más información o concertar una visita privada. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda. #Mijas #CostaDelSol #VistasAlMar #CasaEnLaNaturaleza #VidaMediterranea #Autosuficiente #CasaFamiliar #Privacidad #FincaConVistas #VivirEnLaCosta #HogarEnLaNaturaleza

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Regular

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion