



Ventas - Casa - Mijas

**1.095.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4992076

IBI: 1,200 EUR / año

Mijas



6



6



407 m<sup>2</sup>

Casa



8000 m<sup>2</sup>

**FINCA ANDALUZA CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA EN MIJAS** ☐ Características principales: ☐ Parcela de 8000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales y frutales ☐ 467 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 estancias ☐ 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite ☐ Una oficina, garaje, sótano y trasteros. ☐ Gran terraza con vistas panorámicas al mar Distribución de la vivienda: Casa principal (210 m<sup>2</sup>): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina. ???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m2): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m<sup>2</sup> cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades: Piscina privada de 56 m<sup>2</sup> Espacio para 5 coches Garaje y trasteros (28 m<sup>2</sup>) Taller de 40 m<sup>2</sup> Aire acondicionado en todas las habitaciones Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías Agua de pozo y sistema de reciclaje Iluminación solar en el jardín Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Campo ✓ Cerca de los Bosques	✓ Sur	✓ Regular	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Garaje ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión				