

Ventas - Apartamento - Benalmadena
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4992052

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,656 EUR / año

IBI: 189 EUR / año



2



2



136 m2

Este espectacular ático en la Avenida Retamar ofrece una experiencia de vida única, donde la luz, el espacio y las impresionantes vistas al mar son protagonistas en cada rincón. Con 236 m² contruidos, esta vivienda destaca por su amplitud y distribución pensada para el confort. El salón de 30 m² se abre a una gran terraza de 47 m², un espacio ideal para disfrutar del aire libre y la brisa marina. La cocina, amplia y con zona de comedor, invita a compartir momentos en un ambiente acogedor y funcional. Dispone de dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. Lo más extraordinario es que todas las estancias cuentan con vistas frontales al mar, ofreciendo una sensación de conexión permanente con el entorno. En la planta superior, el solárium de 100 m² se convierte en un verdadero oasis privado, con múltiples posibilidades de uso y la opción de ampliar la vivienda con dos estancias adicionales, como han hecho otros vecinos con mínimas reformas. Ubicado en un residencial con excelentes zonas comunes, este ático ofrece piscina comunitaria, jardines, pista de pádel y parque infantil, garantizando un estilo de vida cómodo y exclusivo. Además, incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo un extra de comodidad. Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, vistas inmejorables y calidad de vida en un entorno privilegiado. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Regular	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central.	Vistas ✔ Mar	Características ✔ Ascensor ✔ Terraza Privada ✔ Trastero ✔ Suelo de Madera ✔ Acceso para personas con movilidad reducida ✔ Barbacoa
Muebles ✔ Parcialmente	Cocina ✔ Equipada	Aparcamiento ✔ Garaje	Servicios Públicos ✔ Agua Potable ✔ Teléfono		