

## Ventas - Comercial - Fuengirola 229.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4991692 Fuengirola Comercial

IBI: 426 EUR / año



90 m2

¡Oportunidad única en el corazón de Fuengirola! Nos complace presentar este fantástico local comercial situado en una ubicación inmejorable, en una de las calles más transitadas y comerciales de la ciudad. Este inmueble cumple con todos los requisitos para el cambio de uso a vivienda, lo que ofrece una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso residencial. Con una superficie interior de aproximadamente 90 m² y una encantadora terraza de 30 m², este espacio fue anteriormente un bar, lo que lo convierte en una opción ideal para desarrollar todo tipo de negocios, gracias a su amplitud y visibilidad. El local dispone actualmente de un espacio diáfano, barra de bebidas, dos baños y trastero. No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita sin compromiso. ¡Estaremos encantados de asesorarle!

## Posición Ciudad Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización









Caracteristicas	
~	Terraza Cubierta
~	Armarios Empotrados
~	Cerca de Transporte
~	Terraza Privada
~	WiFi
~	Cerca de una Iglesia
~	Fibra óptica

## Muebles ✓ Sin Amueblar







