www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - La Mairena

2.195.000€

Ref.-ID: R4991533

La Mairena

Casa

IBI: 1,850 EUR / año

5 | **6.5** | **527 m2** | **1582 m2**

Algunas casas hacen una declaración, y luego está esta villa: una combinación perfecta de diseño moderno, vida ecológica y el tipo de paisaje impresionante que te recuerda por qué elegiste España en primer lugar. Ubicada en lo alto de la reserva natural de La Mairena, esta villa de cinco dormitorios ofrece vistas de 360° del Mediterráneo y las montañas circundantes, todo mientras adopta la sostenibilidad de vanguardia. Cuatro de los cinco dormitorios son en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. Esta no es solo una casa; es una inversión inteligente en calidad de vida. Diseñada para la Comodidad, Construida para la Vida Entra y lo primero que notarás es el espacio. Desde los techos de doble altura en la sala de estar hasta el diseño abierto y fluido, cada detalle maximiza la luz, el aire y la comodidad. Una elegante cocina moderna se abre a un comedor que se extiende sin esfuerzo hacia la terraza, donde un salón chill-out y un área de comedor al aire libre te permiten disfrutar de las increíbles vistas al mar con un café o un cóctel. Tres de los dormitorios están en la planta superior, incluyendo un espacio de oficina privado enmarcado por vistas a la montaña, porque si vas a trabajar desde casa, ¿por qué no hacerlo rodeado de naturaleza? Esta distribución hace que la villa sea perfecta para familias que buscan tanto funcionalidad como estilo. Vida Elevada, por Dentro y por Fuera Y luego está la terraza en la azotea de 132 m². Cuatro áreas de descanso distintas te permiten seguir el sol o encontrar sombra durante todo el día, convirtiéndola en el espacio definitivo para relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar del paisaje. Pero no se trata solo de estilo: esta villa está construida para la eficiencia. Paneles solares de alta tecnología garantizan que el hogar funcione de manera fluida y sostenible, manteniendo los costos energéticos bajos sin sacrificar la comodidad. Tu Propio Refugio Privado Sal al jardín y descubrirás otro nivel de relajación. La piscina climatizada de agua salada permite su disfrute durante todo el año, todo enmarcado por los tejados andaluces y las colinas ondulantes. Ubicación Privilegiada, Comodidad Inigualable • Dormitorio para invitados/personal en la planta baja • Lavandería y almacenamiento para una organización impecable • Garaje privado para dos coches Ubicada cerca del prestigioso Colegio Alemán, esta es una ubicación privilegiada para familias que buscan exclusividad y comodidad. Campos de golf, rutas de senderismo y centros ecuestres están a tu alcance. Para los amantes del deporte, también hay pistas de pádel y tenis disponibles cerca. Las mejores playas de Marbella—Golden Beach, Nikki Beach—están a solo 10 minutos en coche, mientras que el Casco Antiguo de Marbella se encuentra a solo 20 minutos de tu puerta. Además, con el Aeropuerto de Málaga a solo 30 minutos en coche, viajar es muy fácil. Esta no es solo una propiedad, es una mejora de estilo de vida. Si buscas vistas impresionantes, vida inteligente y un hogar que funcione para ti, esta villa cumple con todos los requisitos.

Posición
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo