



Ref.-ID: R4991149

Río Real

Apartamento



1



1



109 m2

Exclusivo estudio en Río Real con amplios espacios y excelentes comodidades Ubicado en Río Real, una de las zonas más prestigiosas de Marbella, este magnífico estudio destaca por su amplitud, confort y ubicación privilegiada, a solo 3 minutos en coche de la playa y del reconocido Beach Club Trocadero Arena. Distribución y características: • Amplia zona de dormitorio, con grandes armarios empotrados. • Baño espacioso, con excelente ducha y armario para lavadora y productos de limpieza. • Luminoso salón con cocina integrada, equipada con nevera tipo hotel y mini lavavajillas. • Gran terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. • Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. • Plaza de garaje de gran tamaño, con zona de almacenamiento adicional. • Entorno exclusivo, con jardines y fuentes. Además, en dos años se construirá una nueva piscina, con el presupuesto ya asegurado, por lo que no habrá derramas. Ubicación privilegiada: Situado en un entorno tranquilo y elegante, a pocos minutos de: ✓ La playa y el paseo marítimo. ✓ Campos de golf de Río Real. ✓ Centro de Marbella y todos sus servicios. ✓ Fácil acceso a la A-7, conectando con Málaga y Puerto Banús. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite