www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Coín

250.000€

Ref.-ID: R4991137 **Coín** **Casa**

2 **1** **113 m2** **2500 m2**

Encantadora Finca Reformada en Coín – Un Paraíso de Paz Esta hermosa finca reformada de 2 dormitorios y 1 baño está situada en el tranquilo entorno de Coín, a solo 5 minutos en coche del popular Centro Comercial La Trocha. Ofreciendo una perfecta combinación de encanto rural y comodidad moderna, la propiedad se encuentra en una parcela plana y vallada, ideal para aquellos que buscan un ambiente tranquilo y seguro. Una gran terraza cubierta ofrece un espacio acogedor para cenar al aire libre o simplemente relajarse mientras disfruta del ambiente sereno. Los terrenos albergan una variedad de árboles establecidos, incluyendo nogal, higuera, granado y cítricos, creando un entorno exuberante y fructífero para los entusiastas del jardín. Con agua y electricidad de red, esta finca asegura una vida cómoda mientras mantiene su encanto rústico. La propiedad cuenta con una piscina elevada y un jacuzzi. Ubicada en una zona pintoresca con encantadores paseos junto al río, esta propiedad es un refugio para los amantes de la naturaleza que buscan un estilo de vida tranquilo. No pierda esta oportunidad de poseer un encantador retiro andaluz que ofrece tanto encanto como comodidad. ¡Agende su visita hoy! Notas: • Tamaño de la parcela por confirmar • No es hipotecable El Agente Inmobiliaria, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para los compradores potenciales y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la exactitud de la información proporcionada, pero se recomienda a los compradores potenciales que verifiquen cada declaración mediante inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de un inmueble según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa