

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**589.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4990792**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**



¿Está buscando la propiedad de lujo perfecta en Marbella? No busques más allá de este impresionante apartamento dúplex llave en mano en la prestigiosa zona de Marbella Este. Ubicado en la famosa Costa del Sol, esta residencia ofrece la combinación ideal de tranquilidad, elegancia y accesibilidad. Con vistas panorámicas al mar, acabados de alta gama y comodidades modernas, este es el hogar de ensueño que has estado esperando. Aspectos destacados de la propiedad: - Diseño espacioso y elegante: Con 3 dormitorios grandes y 3 baños modernos, este apartamento dúplex es perfecto para familias o aquellos que buscan espacio de vida extra. - High-Quality Acabados: Equipado con electrodomésticos de cocina de primer nivel y un lujoso paquete de muebles valorado en 70.000 €, este apartamento está listo para entrar y exuda la sofisticación. - Espacios vivos brillantes y espaciosos: La zona de estar de planta abierta cuenta con ventanas orientadas al suroeste que inundan la casa con luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. - Amplias terrazas con impresionantes Vistas: Disfrute de vistas sin obstáculos del Mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana desde sus amplias terrazas, perfectas para relajarse o entretenerse. Ubicación Exclusiva y Servicios Premium: Esta excepcional propiedad se encuentra en una comunidad serena y totalmente cerrada en Marbella Este. Los residentes pueden disfrutar del acceso a servicios de primera clase, incluyendo una piscina comunitaria, un gimnasio de última generación y jardines muy bien cuidados. Además, la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privada, garantizando comodidad y seguridad. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol: Este apartamento dúplex está situado a 10 minutos en coche de las famosas playas de Marbella, tiendas de clase mundial y campos de golf de campeonato, y está perfectamente situado para ofrecer paz y proximidad a todos los elementos esenciales. Marbella Este es conocido por su encanto relajado, pero sigue cerca de restaurantes gourmet, tiendas boutique y vibrante vida nocturna, lo que lo convierte en el lugar ideal para la relajación y el entretenimiento. Características clave en un Glance: - Turn-Key Listo: Entrar sin la molestia, ya que el apartamento viene totalmente amueblado con piezas de diseño de alta gama. - Orientación Suroeste: Baste en luz natural durante todo el día y disfrute de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. - Vistas al mar: Maravillate con vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana desde la comodidad de tu hogar. - Comunidad Gated Exclusiva: Prestaciones de seguridad 24/7 y servicios comunitarios premium como piscina, gimnasio y jardines paisajísticos. ¿Por qué Marbella? Una inversión inmobiliaria: Marbella sigue siendo uno de los lugares más deseables de Europa para bienes raíces de lujo, ofreciendo una combinación única de un clima mediterráneo soleado, una cultura vibrante y una vida en alta escala. Si usted está buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones, o una inversión inteligente, este apartamento dúplex llave en mano en Marbella Este es una excelente opción. Contacta con nosotros hoy para programar una visita No te pierdas la oportunidad de poseer este espectacular apartamento dúplex en Marbella. Disfrute de vistas de lujo, comodidad y sin igual en uno de los lugares más buscados del mundo. Ponte en contacto para programar una vista privada y dar el primer paso hacia la propiedad de tu sueño en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo