

Ventas - Casa - Marbella
430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4990528

Marbella

Casa



3



2



132 m2

¡Esta adosada en Marbella te va a encantar! ¿Sabes esa sensación de llegar a casa y suspirar de felicidad? Pues aquí la vas a tener todos los días. Te cuento por qué esta casa es especial. Está en una urbanización tranquila y cerrada, así que olvídate del ruido y los agobios. Y lo mejor de todo: está lista para que te mudes mañana mismo si quieres. Vamos planta por planta... Abajo tienes una cocina abierta que da al salón. Ya sabes, de esas que te permiten cocinar mientras charlas con la familia o los amigos. Hay una chimenea que en invierno va a ser tu rincón favorito. Y cuando salgas a la terraza con tu barbacoa... madre mía, las cenas que te vas a pegar ahí. En el primer piso hay tres dormitorios buenos de verdad, no de esos diminutos que no cabe ni la cama. Y un baño completo para que no haya peleas por la mañana. Pero espérate a subir... Dos terrazas separadas con vistas al mar y a la montaña. En serio, vas a flipar. Una para desayunar viendo el amanecer y otra para el vinito de la tarde. Las cosas buenas que tiene... Mira, tiene placas solares, así que te vas a ahorrar un pastón en luz. Y tienes tu plaza de garaje justo delante, que ya sabes lo que es aparcar en Marbella... Y la ubicación, ¡brutal! Estás a nada del Centro Comercial La Cañada. Tienes bus en la puerta, colegios buenos por la zona, hospital cerca por si acaso, y las playas de Marbella a un suspiro. Vamos, que no te va a faltar de nada. ¿Por qué te digo que no lo pienses mucho? Porque casas así, con estas vistas y en esta zona, no salen todos los días. Y cuando salen, vuelan. ¿Hablamos? Te enseño la casa y me cuentas qué te parece. Estoy seguro de que en cuanto la veas, vas a querer quedártela. "Precio Final: 430,000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

Posición ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion		