

**Ventas - Casa - Marbella**  
**4.300.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4990333**

**Marbella**

**Casa**



**4**



**6**



**454 m2**



**858 m2**

Ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, esta exquisita villa contemporánea es una obra maestra en ciernes. Actualmente en construcción, esta residencia promete un equilibrio perfecto entre sofisticación moderna y armonía natural. Su arquitectura, audaz pero orgánica, integra materiales naturales de primera calidad, lo que permite que la villa se integre a la perfección con su impresionante entorno. Situada en una amplia parcela en el corazón del Valle del Golf, ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo, un jardín cuidadosamente diseñado y amplios espacios exteriores diseñados para una vida de lujo. La piscina infinita privada, la cocina americana al aire libre y las múltiples terrazas ofrecen el entorno ideal para cenar al aire libre y relajarse. En el interior, la villa encarna la elegancia y la funcionalidad refinadas. El diseño abierto conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar, realizado por puertas de cristal de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural y se abren directamente a los espacios exteriores. La planta superior está dedicada a la suite principal, con un vestidor a medida, un lujoso baño en suite y vistas panorámicas. Las suites, cuidadosamente diseñadas, garantizan comodidad y privacidad, convirtiendo cada estancia en una experiencia excepcional. La planta baja está dedicada al disfrute y la comodidad, con un spa de última generación, gimnasio, sala de entretenimiento, despacho y un amplio garaje. Ubicada en la exclusiva y segura urbanización de La Cerquilla, esta villa ofrece la máxima privacidad a pocos minutos de servicios de primera categoría, colegios internacionales de élite y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús. Esta extraordinaria propiedad establece un nuevo referente de lujo moderno en la zona más codiciada de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite