EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4990159 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 126,960 EUR / año **IBI: 867 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **3** **3** **135 m2**

"En venta: Luxuoso Ático de 3 Dormitorios en Nueva Andalucía Descubre la joya de la Costa del Sol: este lujoso ático de 3 dormitorios, un verdadero oasis de paz, te invita a experimentar una vida sin igual. Situado en el segundo piso, sin ascensor, ofrece impresionantes vistas de jardines exuberantes, majestuosas montañas, el mar centelleante y los contornos lejanos de Gibraltar. Con una superficie generosa de 135,58 m², este espacio luminoso y abierto, elegantemente amueblado con toques modernos, te cautivará con su ambiente cálido y acogedor. Los tres dormitorios acomodan cómodamente a tus seres queridos, mientras que los dos baños completos, complementados por una ducha adicional, proporcionan tanto privacidad como comodidad. Ubicado en un barrio animado, este ático disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos pasos de opciones gastronómicas deliciosas, de un centro comercial y a solo 900 metros de las doradas playas que bordean el mar Mediterráneo. La terraza de 20 m² es un verdadero balcón hacia el mundo: aquí, puedes disfrutar de momentos de tranquilidad al sol o dejarte llevar por el canto de los pájaros al atardecer. Cada instante pasado en esta terraza es una promesa de serenidad. También apreciarás las comodidades de esta propiedad excepcional: un jardín verde, muebles de jardín para las veladas de verano, Wi-Fi y TV satelital para mantenerte conectado con el mundo, además de calefacción central y aire acondicionado para el confort durante todo el año. La piscina comunitaria y los jardines bien cuidados invitan a días soleados de relajación. Una cocina completamente equipada, lista para acoger tus dotes culinarias, completa este conjunto perfecto. Con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización, cada detalle ha sido pensado para tu bienestar. Desde una perspectiva financiera, esta propiedad representa una maravillosa oportunidad de inversión, ideal para alquileres debido a su atractivo innegable. Los costos anuales son razonables: IBI (impuesto sobre la propiedad) de 867 □, la tasa de recogida de basura de 190 □ y cuotas de comunidad de 105,80 □ al mes. Este lujoso ático en Nueva Andalucía es más que una simple oferta inmobiliaria; es una invitación a la dulzura de la vida, un lugar donde cada día es una celebración de belleza y confort. No pierdas esta oportunidad única de convertirte en el orgulloso propietario de este rincón del paraíso. ¡Contáctanos hoy mismo para organizar tu visita!"

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa