



Ref.-ID: R4988665

Marbella

Casa



3



3



160 m2



74 m2

Lujosa Casa Adosada en Arco Iris - Ubicación Privilegiada Cerca de Puente Romano Esta casa adosada de reciente reconstrucción en la prestigiosa urbanización Arco Iris ofrece una combinación excepcional de lujo moderno y ubicación privilegiada. Situada a poca distancia a pie del exclusivo resort Puente Romano, el Marbella Club y la playa, brinda acceso a algunos de los mejores restaurantes y servicios de Marbella. Características de la propiedad: - Tres amplios dormitorios y tres baños modernos con acabados de alta calidad, duchas y bañeras - Superficie construida de 160 m<sup>2</sup> con una parcela privada de 74 m<sup>2</sup> - Espacios abiertos y luminosos con materiales premium y detalles elegantes - Terraza privada de 21 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse y disfrutar de reuniones al aire libre - Impresionantes vistas a la montaña de La Concha desde la planta superior - Aparcamiento seguro para dos vehículos (24 m<sup>2</sup>) y trastero de 4 m<sup>2</sup> para mayor comodidad - Acceso a varias piscinas dentro de una comunidad cerrada y bien mantenida - Orientación este, que garantiza luz natural durante todo el día - Aire acondicionado y armarios empotrados para mayor confort y funcionalidad Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Debido a la alta demanda en esta área, se recomienda concertar una visita cuanto antes.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Privado