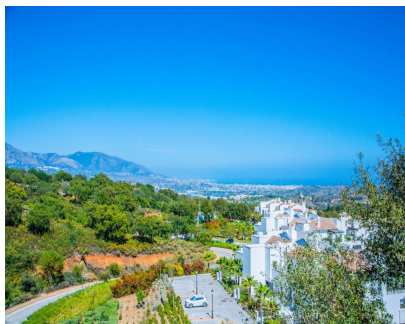


Ventas - Apartamento - Elviria
345.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4988359

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,244 EUR / año

IBI: 468 EUR / año

Basura: 252 EUR / año



2



2



107 m2

Experimente una elegancia costera inigualable con este lujoso apartamento con vistas al mar en La Mairena Adéntrese en la elegancia de este excepcional apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar, perfectamente ubicado en el prestigioso enclave de La Mairena / Elviria Alta, en la codiciada costa este de Marbella. Esta elegante residencia combina belleza natural, comodidad y elegancia, redefiniendo la esencia de la vida mediterránea. El apartamento cuenta con una espaciosa terraza cubierta de 32 m², que ofrece impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, un entorno ideal para disfrutar de tranquilos amaneceres y atardeceres dorados. Ubicado en el exclusivo y tranquilo complejo residencial “El Vicario”, la vivienda combina tranquilidad y privacidad con un cómodo acceso a todos los servicios esenciales. Ubicada a solo 10 minutos en coche de las doradas playas de Elviria, esta propiedad encapsula lo mejor del estilo de vida costero. El apartamento tiene una superficie interior de aproximadamente 107 m² y se entrega completamente amueblado. El luminoso y espacioso salón-comedor está bañado por la luz natural y rodeado por una acogedora chimenea, ideal para relajarse o entretenerse. El dormitorio principal da directamente a la terraza e incluye un vestidor privado, creando un refugio refinado. Ambos dormitorios han sido cuidadosamente diseñados para la comodidad, y el apartamento incluye dos elegantes baños: uno en suite con bañera y ducha, y el segundo con una moderna ducha a ras de suelo. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero/trastero independiente, lo que proporciona mayor funcionalidad. El aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año, mientras que las persianas en los dormitorios y el salón ofrecen privacidad y sombra. Ubicada en la planta intermedia de una comunidad cerrada, esta residencia ofrece acceso a zonas comunes impecablemente cuidadas, que incluyen tres piscinas a pocos pasos de su puerta y una pista de pádel para el ocio activo. Entre las comodidades adicionales se incluyen aparcamiento privado cerrado y un trastero en el sótano, lo que ofrece comodidad y tranquilidad. Para los amantes del deporte y el ocio, el cercano Club de Golf El Soto ofrece un campo de golf de 9 hoyos, gimnasio, pistas de tenis y una encantadora casa club con restaurante. A 2 minutos en coche o a 10 minutos a pie, este centro recreativo es perfecto para un estilo de vida activo. El Vicario destaca por sus impresionantes vistas a la reserva natural protegida, las sierras y la costa. A pesar de su tranquila ubicación, la propiedad se encuentra a solo 8 minutos (aprox. 7 km) del animado centro de Elviria, con supermercados, tiendas y servicios locales a poca distancia. La Mairena también cuenta con un minimercado, varios restaurantes, un bar, el reconocido Centro de Tenis Hofsäss y el Colegio Internacional Alemán. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos como Santa María Golf, La Cala Golf y El Lago Golf, todos a pocos minutos. Ya sea que busque un refugio tranquilo, una segunda residencia con estilo o una residencia permanente, este excepcional apartamento en La Mairena ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y fácil acceso. A solo 10 minutos de Elviria y 20 minutos de Marbella, su sueño costero le espera.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado