

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**535.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4988284**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,053 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**2**



**151 m2**

Las Terrazas de Santa María Golf se encuentra en Elviria, Marbella Este, directamente en el campo de golf y a 2 km de la playa. Este apartamento cuenta con varias piscinas comunitarias, jardines bien cuidados, aparcamiento subterráneo y ascensor. El apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, un amplio salón-comedor con acceso a la terraza orientada al este, con azulejos de cerámica, cortinas de cristal y vistas parciales al mar. Ambos baños, uno de ellos en suite, disponen de duchas a ras de suelo con cabezal de lluvia. La cocina moderna ha sido renovada y cuenta con un lavadero amplio y bien organizado. Se han reemplazado todos los electrodomésticos de la cocina y del lavadero, incluido el calentador. Este apartamento de esquina es muy luminoso gracias a sus ventanas y a su ubicación elevada. La propiedad también incluye un trastero ventilado de 6 m<sup>2</sup>. A poca distancia a pie de la playa y del centro comercial de Elviria, con sus bares, restaurantes y tiendas. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está a 30 minutos en coche. Esta propiedad es una casa perfecta para siempre o para vacaciones.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje