



Ventas - Apartamento - Valle Romano
250.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4987480

Valle Romano

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 505 EUR / año



2



2



79 m2

No Apto para Residencia Permanente Oportunidad Exclusiva para Inversores Esta propiedad forma parte de un complejo de apartahotel y está disponible exclusivamente para inversores. Ofrece una rentabilidad pasiva garantizada del 6,81% anual, lo que la convierte en una inversión ideal y sin complicaciones. Como propietario, puedes disfrutar del uso personal de la propiedad hasta 2 meses al año – perfecto para quienes desean relajarse en la costa durante sus vacaciones y obtener ingresos el resto del año. Ubicado en el prestigioso Valle Romano Golf & Resort, este elegante apartahotel de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una experiencia de lujo mediterráneo, con una amplia gama de comodidades. El aparcamiento privado y el trastero garantizan comodidad y facilidad desde el primer momento. Relájate junto a la espectacular piscina mientras disfrutas de impresionantes vistas al mar y a la montaña. Los amantes del golf apreciarán las vistas parciales al campo desde la terraza, y los huéspedes más activos podrán acceder a pistas de pádel, tenis y al reconocido campo de golf Valle Romano. El apartamento está bañado por luz natural, creando un ambiente luminoso y espacioso. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y el segundo dormitorio, amplio y versátil, es ideal para familiares o invitados. Además, el complejo dispone de un restaurante con deliciosa cocina mediterránea, que aporta un toque de encanto costero a la experiencia. Al adquirir la propiedad, firmarás un contrato de gestión de 15 años con Valle Romano, lo que garantiza una administración integral y sin preocupaciones de todos los aspectos relacionados con la propiedad. Una vez finalizado este periodo, puedes elegir continuar con la gestión del apartahotel o bien transformar el apartamento en vivienda de uso residencial permanente, según tus objetivos personales o de inversión. Ventajas Clave: Inversión totalmente gestionada – sin preocupaciones por impuestos, mantenimiento o alquiler. Ingreso anual garantizado – simplemente recibe tu rentabilidad. Uso personal permitido – disfruta del apartamento hasta 2 meses al año. Ahorro fiscal – al adquirir este tipo de propiedad, se aplica una tasa impositiva reducida, lo que supone un ahorro aproximado del 5,5% frente a una compra inmobiliaria estándar. Este beneficio es posible porque la propiedad está clasificada como uso turístico/comercial, lo que permite aplicar impuestos reducidos o parcialmente deducibles según la normativa fiscal española – una gran ventaja para los inversores.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Golf