www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.899.000€

Ref.-ID: R4987354 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 4,824 EUR / año | **IBI: 878 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

4 | **3.5** | **389 m2**

Exclusivo adosado de dos plantas situado en la prestigiosa Milla de Oro, una de las zonas más codiciadas por sus residencias de alto nivel, excelentes comodidades y conexión fluida con las mejores ofertas de Marbella. Esta vivienda recientemente renovada combina a la perfección la elegancia inspirada en el diseño escandinavo con la funcionalidad moderna, ofreciendo un espacio ideal para quienes buscan confort y estilo en una ubicación privilegiada. El diseño interior destaca por sus acabados en madera de primera calidad y mármol, reflejando un meticuloso nivel de artesanía en cada detalle. La planta baja presenta un diseño de planta abierta en el que las áreas de salón, comedor y cocina se integran armoniosamente, creando un espacio acogedor bañado de luz natural. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación de Gaggenau, es tan elegante como funcional, garantizando una experiencia culinaria fluida. Desde esta zona se accede a un patio privado, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. La sofisticada zona de estar se realza con suelos de madera en espiga y una paleta de colores neutros, que aportan una sensación de calidez y refinamiento. En este nivel también se encuentra la lujosa suite principal, que cuenta con baño en suite, un amplio vestidor y una bañera exenta con vistas a la serena terraza. Un dormitorio adicional en esta planta ofrece flexibilidad, siendo ideal para alojar invitados o familiares que requieran su propio espacio privado. El nivel inferior está diseñado tanto para el ocio como para el bienestar, e incluye un impresionante espacio de entretenimiento. Una mesa de billar, un elegante bar y un cine en casa con sistema Dolby Stereo Surround crean un entorno excepcional para reuniones sociales o noches de descanso. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio privado, mientras que los amantes del vino quedarán cautivados por la singular bodega, que integra la montaña natural en su diseño, convirtiéndola en un elemento visual único. En el exterior, la casa amplía su espacio habitable de lujo con un jardín privado y una terraza equipada con zona de barbacoa y ducha exterior, ideales para disfrutar del clima templado de Marbella durante todo el año. Además de su atractivo estético, esta casa ofrece características funcionales que mejoran la vida diaria. Una plaza de aparcamiento cubierta garantiza comodidad, mientras que un trastero independiente proporciona amplio espacio para almacenamiento. La propiedad se vende completamente amueblada en un estilo moderno pero atemporal, lista para entrar a vivir. La calefacción por suelo radiante en los baños, el aire acondicionado y la conexión WiFi de alta velocidad añaden un plus de confort y eficiencia. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Milla de Oro, esta residencia goza de proximidad a todos los servicios esenciales. La vibrante escena comercial y gastronómica, que incluye reconocidos establecimientos como Nobu y los restaurantes de Dani García, está a pocos minutos en coche. La propiedad también está convenientemente situada a cinco minutos de las playas de arena y de exclusivos beach clubs como Puente Romano Beach Club. Los amantes del deporte y el fitness apreciarán la cercanía al prestigioso Manolo Santana Racquets Club, a solo tres minutos a pie, que ofrece instalaciones de tenis de primer nivel y un ambiente social activo. Las familias encontrarán en la zona colegios internacionales de alto nivel, lo que la convierte en una opción ideal para quienes tienen hijos. Las necesidades diarias están cubiertas con supermercados, boutiques y centros de bienestar a escasos minutos. La Milla de Oro también disfruta de una excelente conectividad, permitiendo un rápido acceso tanto al centro de Marbella como a Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo, tiendas de diseño y animada vida nocturna. Mas que una vivienda es una inversión en estilo de vida dentro de una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Con su diseño impecable, características de primera calidad y una ubicación inmejorable, esta propiedad representa una oportunidad única para experimentar el lujo moderno en el corazón de la Milla de Oro.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo