

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
335.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4987024

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,104 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



2



1



72 m2

BAJADA DE PRECIO.. Precioso apartamento en planta baja con amplia terraza en Locrimar 1 Este espacioso apartamento de dos dormitorios y un baño se encuentra en la conocida urbanización Locrimar 1. Con una superficie total de 125 m², incluyendo una terraza de 50 m² orientada al sur, es una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Ubicado a poca distancia de la playa, las tiendas y algunas de las mejores zonas de León, como el Hard Rock Café y la zona de casinos, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable. La propiedad cuenta con licencia de primera ocupación y forma parte de una comunidad con piscinas y jardines. El precio incluye una plaza de aparcamiento. El apartamento se vende sin amueblar, en su estado actual. ¡La urbanización también admite alquileres vacacionales! Disponible para visitas en cualquier momento. Para más información, no dude en contactarnos.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Vistas

- ✓ Jardín