

Ventas - Apartamento - Estepona  
445.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4982530

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 504 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



3



2



115 m2

Este impresionante apartamento en planta baja se encuentra a pocos minutos del pintoresco puerto deportivo de Estepona, ofreciendo una ubicación inmejorable y un confort moderno. Recientemente reformado al más alto nivel, esta propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. El apartamento cuenta con un amplio dormitorio principal con su propio cuarto de baño, proporcionando un lugar privado y tranquilo. Dos dormitorios adicionales de buen tamaño comparten un segundo cuarto de baño contemporáneo. El amplio y luminoso salón-comedor crea un espacio acogedor, perfecto para relajarse y entretenerse, con una cocina abierta que aumenta la sensación de espacio y fluidez. Gracias a su orientación hacia el oeste, el apartamento goza de mucha luz natural durante todo el día, con la ventaja añadida de las hermosas vistas de la puesta de sol. Salga y encontrará acceso directo al amplio jardín y a la piscina comunitaria, perfecta para los cálidos días mediterráneos. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, que ofrece un acceso seguro y fácil a su coche. Situado a sólo 5 minutos a pie del Puerto de Estepona y a 10 minutos del centro de la ciudad, tendrá todas las comodidades que necesita a su alcance, desde restaurantes y cafeterías hasta tiendas y servicios. El fácil acceso a las principales carreteras y a la A7 le garantiza una buena conexión con las zonas circundantes. Tanto si busca un retiro vacacional, una residencia permanente o una buena inversión, este hermoso apartamento es una elección excepcional.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable