

Ventas - Casa - Benahavís
3.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4982353

Benahavís

Casa



4



4



573 m2



1238 m2

Presentando una impresionante villa contemporánea en la prestigiosa urbanización de La Alqueria, Benahavís. Completado en 2024, esta residencia orientada al sur-oeste goza de una posición elevada, ofreciendo impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar desde el nivel superior. Idealmente situado a pocos minutos en coche de las amenidades locales, la playa y el centro vibrante de San Pedro, equilibra perfectamente la privacidad con comodidad. Situado en una parcela de 1.238 m2, la villa cuenta con 573 m2 de espacio construido más 120 m2 de terrazas. El luminoso y espacioso piso principal cuenta con un hall de entrada acogedor, un salón de doble altura y comedor, y una elegante cocina Modul Nova de planta abierta con electrodomésticos Miele premium. Un lavadero separado, un aseo de invitados y un dormitorio de invitados con baño en suite completan este nivel. Puertas de vidrio de piso a techo conectan perfectamente el interior con terrazas cubiertas y abiertas, que conducen a una piscina climatizada de agua salada y hermosos jardines. La planta superior alberga una lujosa suite principal con una zona de vestir, acompañada de otros dos dormitorios en suite, cada uno con acceso directo a una terraza con vistas parciales al mar. En el nivel inferior, un espacio polivalente versátil ofrece infinitas posibilidades para áreas de vida o ocio adicionales. Esta planta también incluye un aseo de invitados, trasteros y un garaje seguro de dos coches, con un carport cubierto adicional para dos vehículos más. Diseñado para la eficiencia energética y la vida moderna, la villa tiene un certificado energético "A" y cuenta con control climático Airzone, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, 20 paneles solares y un ascensor que conecta las tres plantas. Un cargador eléctrico dedicado en el garaje añade a su atractivo contemporáneo. La propiedad se ofrece sin muebles, con muebles negociables.

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Sala de Juegos

Trastero

Lavadero

Doble acristalamiento

Domotica

Categoría

Lujo

Orientación

Suroeste

Muebles

Amueblada

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Privado

Piscina

Privada

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Aparcamiento

Más de uno

Privado

Vistas

Mar

Montaña

Jardín

Piscina

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Categoría

Lujo