EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4982353 **Benahavís** **Casa**

4 **4** **573 m2** **1238 m2**

Presentando una impresionante villa contemporánea en la prestigiosa urbanización de La Alqueria, Benahavís. Completado en 2024, esta residencia orientada al sur-oeste goza de una posición elevada, ofreciendo impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar desde el nivel superior. Idealmente situado a pocos minutos en coche de las amenidades locales, la playa y el centro vibrante de San Pedro, equilibra perfectamente la privacidad con comodidad. Situado en una parcela de 1.238 m2, la villa cuenta con 573 m2 de espacio construido más 120 m2 de terrazas. El luminoso y espacioso piso principal cuenta con un hall de entrada acogedor, un salón de doble altura y comedor, y una elegante cocina Modul Nova de planta abierta con electrodomésticos Miele premium. Un lavadero separado, un aseo de invitados y un dormitorio de invitados con baño en suite completan este nivel. Puertas de vidrio de piso a techo conectan perfectamente el interior con terrazas cubiertas y abiertas, que conducen a una piscina climatizada de agua salada y hermosos jardines. La planta superior alberga una lujosa suite principal con una zona de vestir, acompañada de otros dos dormitorios en suite, cada uno con acceso directo a una terraza con vistas parciales al mar. En el nivel inferior, un espacio polivalente versátil ofrece infinitas posibilidades para áreas de vida o ocio adicionales. Esta planta también incluye un aseo de invitados, trasteros y un garaje seguro de dos coches, con un carport cubierto adicional para dos vehículos más. Diseñado para la eficiencia energética y la vida moderna, la villa tiene un certificado energético "A" y cuenta con control climático Airzone, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, 20 paneles solares y un ascensor que conecta las tres plantas. Un cargador eléctrico dedicado en el garaje añade a su atractivo contemporáneo. La propiedad se ofrece sin muebles, con muebles negociables.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo