

Ventas - Apartamento - Estepona  
**245.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4982161

Estepona

Apartamento

Comunidad: 936 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



1



1.5



60 m2

Apartamento con zonas comunales de lujo en primera línea de playa en Estepona, ubicado en la exclusiva urbanización Playa del Ángel, uno de los complejos residenciales mejor situados de Estepona. Distribución: Amplio y luminoso salón/comedor con cocina abierta totalmente equipada. 1 dormitorio con armario empotrado y acceso a un encantador patio. Baño moderno con ducha. Plaza de aparcamiento privada subterránea incluida. Zonas comunales exclusivas: Disfruta de hermosos jardines, fuentes, una gran piscina, zona de barbacoa, gimnasio, sauna y parque infantil. Además, el jardín ofrece acceso directo a la playa. Ubicación perfecta: A solo 10 minutos a pie del vibrante centro de Estepona. Cerca de centros comerciales, pero en una zona tranquila. Ideal para residencia permanente o como inversión para alquiler.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado