



Ventas - Casa - Torrenueva

1.195.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4981432

Torrenueva

Comunidad: 636 EUR / año

IBI: 888 EUR / año

Basura: 93 EUR / año

Casa



3



2



244 m²



973 m²

Gran reducción de precio para venta inmediata Un hogar donde nacen historias Imagina despertar en un espacioso dormitorio, con la suave luz de la mañana cayendo sobre un exuberante jardín que ofrece privacidad y serenidad. Impregnada del encanto mediterráneo, esta villa ofrece más que un hogar, ofrece un estilo de vida. Espacio para la inspiración y la relajación Con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para la comodidad y la tranquilidad, siempre encontrarás un lugar para refugiarte. El vestidor independiente añade un toque de lujo a tu rutina diaria. Para quienes trabajan desde casa o necesitan un espacio de estudio tranquilo, la oficina funcional ofrece el entorno perfecto para la creatividad y la productividad. Sostenibilidad y comodidad En un mundo donde la sostenibilidad cobra cada vez más importancia, esta villa es pionera. Equipada con más de 20 paneles solares y un avanzado sistema de almacenamiento de baterías, disfrutarás de bajos costos de energía y contribuirás a un futuro más verde. La piscina climatizada te invita a un refrescante chapuzón, sea cual sea la temporada, mientras te relajas sabiendo que tu huella de carbono es mínima. Incluso tu mascota tiene un transportín detrás del garaje. Tardes acogedoras y aventuras culinarias Imagine pasar las tardes en una acogedora terraza cubierta con una chimenea crepitante. Aquí se forjan recuerdos, desde conversaciones íntimas hasta reuniones festivas. La moderna cocina abierta, diseñada al estilo español, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Con una barra que invita a la interacción, cocinar se convierte en una experiencia social. Distribución única y comodidades prácticas El salón, al que se accede por una encantadora escalera de tres escalones, ofrece una distribución única que crea un ambiente acogedor y abierto. Detrás de la cocina encontrará un lavadero independiente, que proporciona mayor comodidad. El garaje tiene espacio para un coche, mientras que la propiedad dispone de aparcamiento adicional para un segundo vehículo, accesible a través de una puerta automática. Café matutino y paseos por la playa Comience el día en la segunda terraza cubierta de la parte delantera de la casa, el lugar ideal para su café matutino. Con la playa, varios restaurantes y un supermercado a poca distancia, esta villa combina la tranquilidad de un oasis privado con la comodidad de los servicios cercanos. Su historia comienza aquí Esta villa es más que un hogar; Es un lugar donde se forjan historias, donde cada rincón y espacio está diseñado para crear momentos inolvidables. Ya sea que busque un refugio tranquilo, un lugar para entretenerte o un estilo de vida sostenible, esta villa lo tiene todo. Programe una visita hoy mismo Experimente el encanto único y las numerosas ventajas de esta villa. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir cómo esta casa cumple con todas sus expectativas.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Norte			✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Este	✓ Excelente		✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar	✓ Sur		✓ Privada	✓ Calefacción Central.	✓ Jardín
✓ Urbanización	✓ Oeste		✓ Con Calefacción	✓ Chimenea	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Persianas Eléctricas	✓ Libre
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
✓ Agua Potable					