EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4981357

Marbella

Casa

IBI: 1,012 EUR / año

Basura: 70 EUR / año

4 **4** **193 m2** **101 m2**

Elegante casa en el corazón de Marbella, junto al casco antiguo y a tan sólo 1 minuto a pie del paseo marítimo y las playas del centro de la ciudad. La casa ha sido construida hace tan sólo 5 años, con materiales y acabados de alta gama, ofreciendo el mayor confort posible en toda la casa, donde hay calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas sus estancias. Convenientemente distribuida en 4 plantas, a través de una elegante escalera interior, a la vez super luminosa, que ha sido diseñada e instalada por la misma empresa que las instala en todas las tiendas de Cartier. Se accede a la casa a través de un elegante hall de entrada, donde hay una amplia sala interior equipado como lavadero y zona de almacenaje. También hay un aseo de invitados. El amplio salón comedor con cocina abierta, completamente equipada, creando un espacio confortable y acogedor. Junto a la cocina y el salón, fuera hay una agradable terraza exterior al aire libre. En la planta primera, encontramos dos amplios dormitorios, ambos con cuarto de baño en suite. El dormitorio principal tiene su propia terraza exterior, donde poder salir a relajarse y disfrutar al aire libre con total privacidad. En la planta tercera, hay una amplia habitación dedicada a zona de oficina, también con otra terraza exterior. Además de un tercer dormitorio de invitados, con cuarto de baño en suite y también con un agradable balcón exterior. Una fantástica terraza solárium donde donde poder tomar el sol a cualquier hora del día, completa esta bonita y confortable casa, en el centro de la ciudad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa