

**Ventas - Casa - Estepona**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4981339**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 516 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m2**



**20 m2**

Descubre tu nuevo hogar en El Padron, Estepona! Este encantador chalet adosado ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo en una ubicación inmejorable. Con 150 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y un aseo de invitados. La cocina está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero. Disfruta de la tranquilidad de una zona residencial con excelente relación calidad-precio, justo enfrente de Laguna Village y con fácil acceso al paseo marítimo. La casa está amueblada y cuenta con doble acristalamiento, asegurando confort durante todo el año. Relájate en el patio parcialmente cubierto en la parte delantera o en el más grande en la parte trasera, ambos perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza de 30m<sup>2</sup> orientada al sur, accesible desde la sala de estar y el comedor, es ideal para cenas al aire libre o momentos de relax. Además, el dormitorio principal ofrece su propia terraza privada con vistas al sur. La comunidad ofrece un jardín bien cuidado y una piscina para disfrutar en los días soleados. No te preocupes por el estacionamiento, ya que hay espacio propio y para invitados. Todo esto, a pocos pasos de tiendas y la playa, en una ubicación estratégica entre Estepona y Marbella. Construida en 2005, esta propiedad de segunda mano se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico hogar!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable