

Ventas - Casa - Atalaya
2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4981324

Atalaya

Casa

Comunidad: 288 EUR / año

IBI: 3,145 EUR / año

Basura: 248 EUR / año



6



4.5



417 m2



1226 m2

Amplia villa contemporánea en el corazón del Triángulo de Oro! Esta impresionante villa moderna se encuentra en la codiciada zona residencial de Monte Biarritz, perfectamente ubicada en el corazón del Triángulo de Oro, lo que ofrece un acceso inmejorable a Marbella, Estepona y Benahavís. A solo unos minutos de San Pedro de Alcántara y con una conectividad excelente a la N-340 y la AP-7, la vivienda combina una accesibilidad excepcional con un entorno tranquilo. Ubicada en una generosa parcela de 1.221 m², esta propiedad de grandes dimensiones cuenta con 417 m² construidos, distribuidos en dos plantas completas sobre rasante—sin sótano—lo que permite una abundante entrada de luz natural y una vida fluida en todos sus espacios. La villa dispone de seis amplios dormitorios, cuatro baños completos y un aseo adicional para invitados, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para recibir invitados con comodidad y estilo. La planta baja ofrece una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto con una elegante cocina contemporánea, complementada por grandes puertas de cristal que se abren a una terraza soleada y a la zona de piscina privada—perfecta para disfrutar de la vida interior y exterior. La planta superior alberga tranquilas suites de dormitorios y terrazas adicionales, todas terminadas con los más altos estándares y equipadas con suelo radiante en toda la vivienda para garantizar el confort durante todo el año. Situada a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, bares e incluso la playa, la villa ofrece una comodidad inigualable. Se encuentra a solo cinco minutos en coche del glamour de Puerto Banús o del encantador pueblo gastronómico de Benahavís. Los campos de golf cercanos, como Atalaya, Guadalmina y El Paraíso, ofrecen oportunidades deportivas y de ocio de primer nivel. Entre otras características destacan un aparcamiento cubierto para dos vehículos, amplio espacio para invitados y jardines paisajísticos. Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y espaciosa en una ubicación privilegiada que equilibra lujo, estilo de vida y localización en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Posición Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sureste Sur	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea Suelo Radiante Baño	Vistas Mar Montaña
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelo de Madera Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Alarma	Aparcamiento Cubierto Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Reventa Contemporáneo				