

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**748.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4980937**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,284 EUR / año**

**IBI: 1,030 EUR / año**



**4**



**4**



**312 m2**



**730 m2**

Una villa única diseñada por un arquitecto galardonado, ubicada en una excelente ubicación en Cerros del Águila. Esta es una propiedad maravillosa llena de detalles de diseño, situada en una de las zonas más tranquilas de la Costa del Sol, con total privacidad, vistas impresionantes y construida con los más altos estándares. Muy cerca de todos los servicios (a menos de 5 minutos en coche de centros comerciales y playas) y ubicada en un entorno idílico protegido de cualquier desarrollo urbano futuro. Al entrar en esta impresionante villa, te recibe un fabuloso vestíbulo con techos muy altos, coronado por una hermosa cúpula de la que cuelga una llamativa lámpara de araña. Desde allí, se accede a dos hermosos dormitorios con baños privados. Pasando el baño de invitados (una pieza de conversación inusual), llegas a una gran cocina de diseño con despensa, conectada con la fabulosa sala de estar y una terraza abierta al hermoso jardín, donde encontramos una de las piscinas solares más originales y bonitas de la zona, diseñada en forma triangular que refleja el diseño de la villa. Desde este hermoso jardín, tenemos acceso al apartamento privado con muchos detalles de lujo, incluido un baño y una cocina, que ofrece privacidad para recibir a los invitados. En la planta superior de la casa, podrás disfrutar de vistas panorámicas a la sierra de Mijas y al mar, con un amplio dormitorio diseñado con gran detalle, flanqueado por un vestidor precioso y un baño. Además, hay una habitación adicional que se utiliza como estudio, pero que podría convertirse en un vestidor adicional. También hay dos amplias terrazas, una de ellas con un bar, donde podrás disfrutar del maravilloso clima y las vistas de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con espacios para almacenamiento u otros usos en toda la casa, no solo en la parte principal de la vivienda, sino también en el apartamento privado, así como en la zona del garaje, donde hay espacio para dos coches y muchas posibilidades. En resumen, una propiedad excepcional realizada con gran cuidado y atención al detalle, que la hace única en la zona. Cerros del Águila cuenta con su propio club privado con piscina, restaurantes y una tienda. Está a solo unos minutos de la playa del Castillo en Fuengirola. La zona está a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y cerca del popular centro comercial Miramar y su complejo de cines. La zona de Cerrado del Águila cuenta con tres campos de golf profesionales y está a pocos minutos de las tiendas, restaurantes y el mercado de La Cala de Mijas. Podrás disfrutar de los espacios naturales característicos de esta área, y próximamente se inaugurará cerca uno de los parques naturales más grandes de Andalucía. La urbanización fue construida originalmente por daneses y ahora alberga una comunidad local compuesta por escandinavos, alemanes, españoles, británicos, holandeses y franceses.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa