



Ventas - Apartamento - Calahonda
735.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4980841

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2



2



113 m2

Un Ático con Alma y Vistas que Enamoran en Calahonda ???? Olor a montaña, sabor a mar... Imagina despertar cada mañana con el azul infinito del Mediterráneo desde tu cama, sentir la brisa suave acariciando tu rostro y conectar con la inmensidad que se extiende hasta el horizonte. Este ático no es solo un hogar, es una experiencia única que despierta tus sentidos, un refugio diseñado con amor y cuidado, donde cada detalle cuenta una historia. Ubicado en lo más alto de Calahonda, este exclusivo ático ofrece una vista privilegiada y panorámica al mar. Su diseño permite que la luz natural abrace cada rincón gracias a su distribución exterior y amplios ventanales. Sin embargo, lo que realmente lo hace especial es su impresionante terraza envolvente de 150 m², un espacio que transforma el exterior en pura magia. Cada rincón ha sido pensado para crear momentos inolvidables: ☐ Una zona de meditación donde puedes desconectar y encontrar paz interior. ☐ Un jacuzzi al aire libre para relajarte bajo las estrellas. ☐ Un área con barbacoa perfecta para compartir risas y deliciosas comidas con familia y amigos. Detalles que marcan la diferencia: • ???? Vistas al mar desde cada rincón: El lujo de disfrutar el Mediterráneo como parte de tu día a día. • ???? Diseño acogedor y cálido: El salón cuenta con una chimenea que crea un ambiente perfecto para noches inolvidables. • ???? Dormitorios luminosos y espaciosos: 2 habitaciones amplias con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite. • ???? Cocina moderna con isla: Totalmente equipada, ideal para cocinar, compartir y disfrutar de buenos momentos con los tuyos. • ???? Terraza envolvente: Diferentes ambientes para relajarte, inspirarte o celebrar, con vistas despejadas al horizonte. • ???? Privacidad y confort: Propiedad en esquina que ofrece mayor amplitud, aislamiento y una experiencia exclusiva. Cuenta con ventiladores en todas las estancias, ventanas de doble acristalamiento y un acceso privado a la urbanización. Además, este hogar se encuentra en una urbanización que lo complementa con 4 piscinas, jardines cuidados y zonas comunes diseñadas para disfrutar del aire libre. Incluye plaza de garaje, trastero y un espacio adicional de almacenaje en el exterior. Este ático con alma no es solo un lugar para vivir, es un espacio donde conectar, sentir y disfrutar cada instante. ¿Estás listo para hacerlo tuyo? ????

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas