www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Calahonda

265.000€

Ref.-ID: R4980733

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 535 EUR / año

2 **2** **101 m2**

Le presentamos este encantador apartamento ubicado en la tranquila y exclusiva zona de Sitio Calahonda, con una orientación inmejorable y vistas panorámicas al mar. Situado en una cuidada urbanización, con hermosos jardines, tres piscinas y zonas de aparcamiento, esta propiedad le ofrece la oportunidad de personalizar su hogar a su gusto y crear el refugio ideal en un entorno privilegiado. Este apartamento tiene un gran potencial gracias a su distribución espaciosa y su luminosidad. Aunque requiere reforma, la propiedad ofrece una base excelente para que pueda adaptar el espacio a sus necesidades y preferencias. El hogar consta de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, proporcionando una estructura perfecta para vivir cómodamente. Además, la terraza soleada, que recibe luz natural durante todo el día, se convierte en el lugar ideal para relajarse mientras disfruta de las vistas al mar y el ambiente tranquilo de la zona. El apartamento también cuenta con un lavadero y un patio privado que amplía las posibilidades de disfrutar de los espacios exteriores. Aproveche al máximo la comodidad y la privacidad que le ofrecen estos detalles. Ubicado a solo 2 km de la playa y cerca de zonas comerciales, con acceso rápido a la autopista, esta propiedad disfruta de una ubicación estratégica. A tan solo 10 minutos de Marbella y a 20 minutos del aeropuerto de Málaga, se presenta como una excelente opción tanto para residencia habitual como para inversión. **Características destacadas:** - Orientación excelente y vistas panorámicas al mar - Dos amplios dormitorios con armarios empotrados - Dos baños completos - Terraza soleada durante todo el día, ideal para disfrutar de la tranquilidad - Lavadero y patio privado - Ubicación a 2 km de la playa y cerca de zonas comerciales - Acceso rápido a la autopista - A 10 minutos de Marbella y 20 minutos del aeropuerto de Málaga - Oportunidad de personalización a través de reforma No pierda la oportunidad de transformar este apartamento en su hogar soñado. Contáctenos hoy mismo para programar su visita. ¡Le esperamos!

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Requiere Restauración

Piscina
- Comunitaria

Vistas
- Mar
- Panorámicas

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Inversion
- Reventa