

Ventas - Apartamento - Estepona
810.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4980541



2

Estepona



2



117 m2

Apartamento

Apartamento de lujo en primera línea de playa con acceso directo! El apartamento se encuentra en una comunidad moderna, luminosa, tranquila y familiar. Sin vecinos ruidosos: una villa a un lado y una reserva natural protegida al otro. Este espacioso y luminoso apartamento tiene una superficie total de 171 m², ofreciendo vistas impresionantes al mar y a la piscina. La superficie habitable es de 117 m², complementada con una terraza cubierta de 34 m² ideal para relajarse al aire libre. El espacio interior incluye: - 2 luminosos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite para máxima comodidad. - Aseo de invitados. - Cocina completamente equipada con todo lo necesario. - Salón con chimenea, que aporta calidez durante todo el año. - Lavadero (4 m²) para mayor funcionalidad. - Aire acondicionado (frío/calor) para su confort. - Armarios empotrados para un almacenamiento eficiente. Además, el apartamento cuenta con: - Espacio de aparcamiento subterráneo seguro. - Trastero. Ubicado en una comunidad cerrada que ofrece: - Impresionante piscina climatizada de agua salada de 20 metros, disponible todo el año. - Piscina infantil. - Gimnasio para un estilo de vida activo. - Centro de bienestar con sauna. Este apartamento en primera línea de playa es el lugar perfecto para un estilo de vida tranquilo y lujoso. Disfrute de las vistas pintorescas y todas las comodidades de este exclusivo complejo. Ubicación ideal cerca de Estepona, Puerto Banús, Marbella y San Pedro. ¡Contáctanos para más información y para visitar!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo